****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.12.2021 № 95

Об утверждении Программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

на 2022 год в сфере муниципального

жилищного контроля на территории

Муниципального образования

«Малиновские сельское поселение»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Малиновское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малиновское сельское поселение» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Выполнение Программы оставляю за собой в пределах своей компетенции, и возлагаю на специалиста 1 категории, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малиновское сельское поселение».

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Малиновского сельского поселенияи разместить на официальном сайте муниципального образования «Малиновское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Глава поселения

(Глава Администрации) И.В. Сухов

Исп. Н.Н. Вычужанина

(920-037)

Приложение к постановлению

Администрации Малиновского сельского поселении

от 20.12.2021 № 95

**Программа**

**Профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования «Малиновское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малиновское сельское поселение» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Малиновского сельского поселения (далее-администрация поселения).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

3.Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

4.Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования «Малиновское сельское поселение» является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований).

5.На территории муниципального образования «Малиновское сельское поселение» муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда:

а) к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

б) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

в) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

г) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

д) к формированию фондов капитального ремонта;

е) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

ж) к предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых домов и пользователям помещений в многоквартирных домах;

з) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

и) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

3) соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

4) соблюдения Правил:

а) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

б) содержания общего имущества в многоквартирном доме;

в) изменения размера платы за содержание жилого помещения;

г) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6. Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Ранее данный вид контроля не осуществлялся, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактического деятельности не представляется возможным.

**3. Цели и задачи реализации Программы**

7. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

8. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

3) разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений.

**4. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения | Ответственные за мероприятие |
| 1 | Информирование | По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты | Глава Малиновского сельского поселения, Управляющий делами, специалист 1 категории |
| 2 | Консультирование  может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Время консультирования не должно превышать 15 минут.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1)организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;  3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя | Глава Малиновского сельского поселения, специалист 1 категории |

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Результат |
| 1 | Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия |  |
| 2 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не проводились в 2021г |
| 3 | Полнота информации, размещаемая на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 4 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % |
| 5 | Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований | 70%. |