**ДОКЛАД ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА), МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**КОНТРОЛЯ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**И ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТАКОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**

**на территории Малиновского сельского поселения Томского района Томской области**

**за 2012 год**

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010г. № 215 (в ред. от 21.03.2011 № 185)

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Устав муниципального образования Малиновское сельское поселение

- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малиновское сельское поселение, утвержденное решением Совета муниципального образования Малиновское сельское поселение №17 от 14.05.2008, (в редакции решения от 21.10.2009г.,№16; решение от 02.09.2010г.№14)

-Кодексом РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

**2. Организация муниципального земельного контроля**

а) На территории муниципального образования Малиновское сельское поселение муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации муниципального образования Малиновское сельское поселение.

В соответствии с должностной инструкцией муниципального образования Малиновское сельское поселение обязанности по проведению проверок соблюдения земельного законодательства и оформлению соответствующих документов по контролю возлагаются на специалиста 2 категории администрации муниципального образования Малиновское сельское поселение.

б) Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

Составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и обнаруженных нарушениях правил использования земельных участков.

При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малиновское сельское поселение проверяются:

- соблюдение требований по использованию земель;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

- использование земельных участков по целевому назначению;

- наличие и сохранность межевых знаков;

-выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования .

в) Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малиновское сельское поселение, утвержденное решением Совета муниципального образования Малиновское сельское поселение №17 от 14.05.2008, (в редакции решения от 21.10.2009г.,№16; решение от 02.09.2010г.№14)

При проведении земельного контроля администрация Малиновского сельского поселения взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Томской области и Управлением Россельхознадзора по Томской области, в соответствии с кодексом РФ об административных правонарушениях.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

а) Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля отсутствует.

б) Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю отсутствуют.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Малиновское сельское поселение осуществляется в лице одного специалиста.

в) Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

**4. Проведение муниципального земельного контроля**

а) На территории муниципального образования за 2012 год было проведено 0 проверок, в том числе:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 0 проверок;

- в отношении физических лиц 0 проверки, в том числе 0 внеплановые.

**5. Действия органов государственного контроля (надзора) муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

Ввиду того что на 2012г. плановые и внеплановые проверки не планировались, нарушения земельного законодательства по использованию земельных участков не выявлены.

Общая сумма штрафов по результатам нарушений земельного законодательства в 2012 году составляет 0 рублей.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

Утвержденным планом проведения проверок на 2012 год было запланировано 0 проверок в отношении физических лиц.

Выполнение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не планировалось. Доля проведенных внеплановых проверок физических лиц от общего числа проведенных проверок составила 0 %.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, составила 0 % от общего числа проверок.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, составила 0 %

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, но в тоже время необходимо провести дополнительное обучение кадров для повышения квалификации, финансово обеспечить осуществление контроля использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Исп.Мулюкова Г.Ш.

920238