



Общество с ограниченной ответственностью
«Геокадсервис»

экз. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Примыкание на км 29+625 (слева) для обслуживания объектов карьера Южно-Александровского участка Туганского месторождения»

Согласовано:

АО «ТГОК «Ильменит»

А.А. Кабанов

Разработчик:

Директор ООО «Геокадсервис»

_____ А.В. Шуверов

30.09.2020 г.

Содержание

1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3.	Вид (виды) разрешенного использования проектируемого земельного участка	4
4.	Перечень координат характерных точек проектируемого земельного участка	5
5.	Графическая часть проекта межевания территории	6-9
6.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10-15

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

На территорию работ получена выписка из ЕГРН от 29.01.2019 г. Согласно выписки на испрашиваемой территории нет существующих земельных участков.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах МО «Малиновское сельское поселение» в кадастровом квартале 70:14:0200030.

Предусматривается образование земельного участка ЗУ1 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения МО «Малиновское сельское поселение» Томского района, Томской области.

№	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	70:14:0200030:ЗУ1	923	Первичный учет

Адреса образуемого земельного участка:

70:14:0200030:ЗУ1 Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, муниципальное образование «Малиновское сельское поселение» окр. с. Малиновка, уч. 2/1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу.

3. Виды разрешённого использования проектируемых земельных участков

Правилами землепользования и застройки МО «Малиновское сельское поселение» Томского муниципального района, Томской области, Российской Федерации» от 18.12.2019 г. №35 опубликованного сайте МО «Малиновское сельское поселение» на образуемом земельном участке:

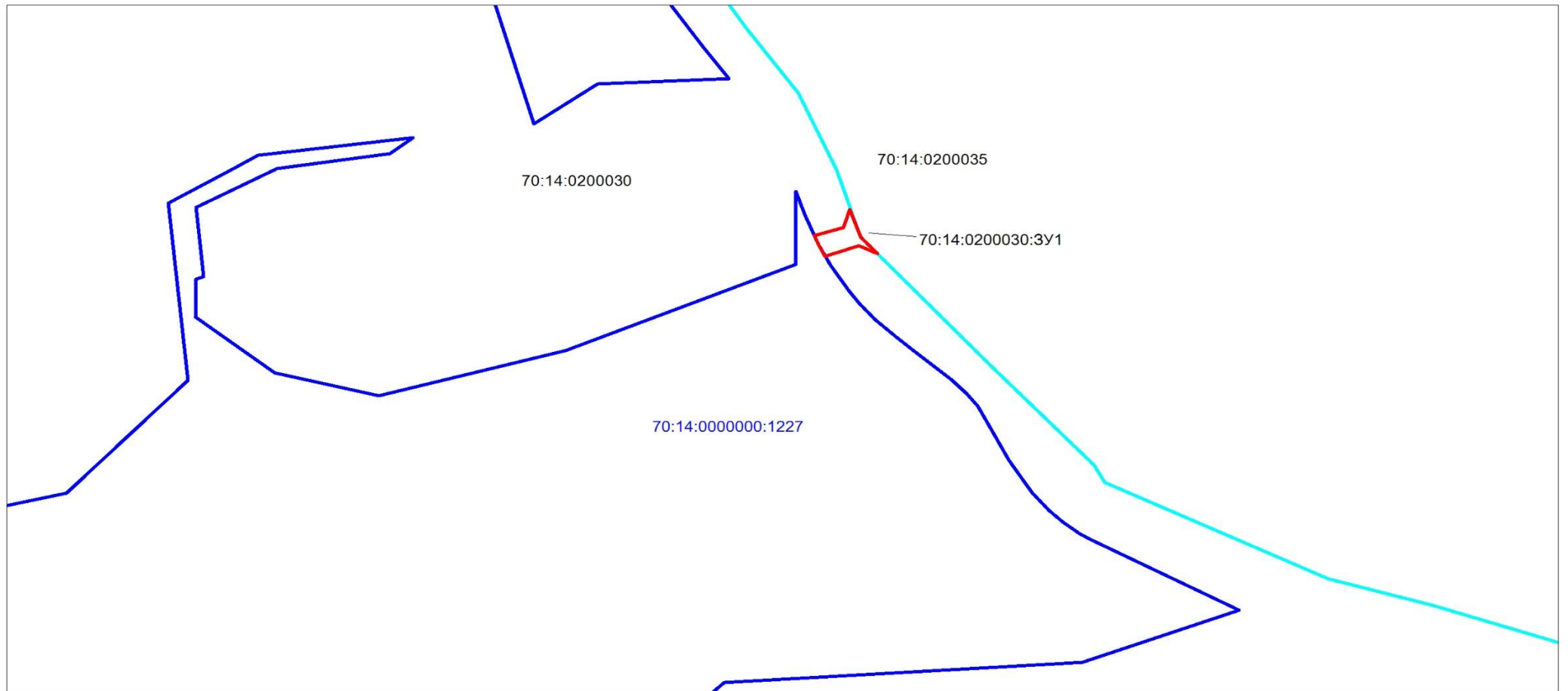
ЗУ1 - зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта Т -1,

Вид разрешённого использования земельных участков для автомобильного транспорта (Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений).




4. Перечень координат характерных точек проектируемого земельного участка
Система координат МСК 70, зона 4

Обозначение характерных точек	Координаты, метры	
	X	Y
	70:14:0200030:3У1	
1	377335,04	4350469,69
2	377342,55	4350495,04
3	377359,64	4350500,88
4	377333,67	4350510,32
5	377317,75	4350525,17
6	377325,08	4350509,14
7	377315,32	4350479,16
8	377326,20	4350473,31
1	377335,04	4350469,69

Графическая часть проекта межевания территории
Масштаб 1:5 000

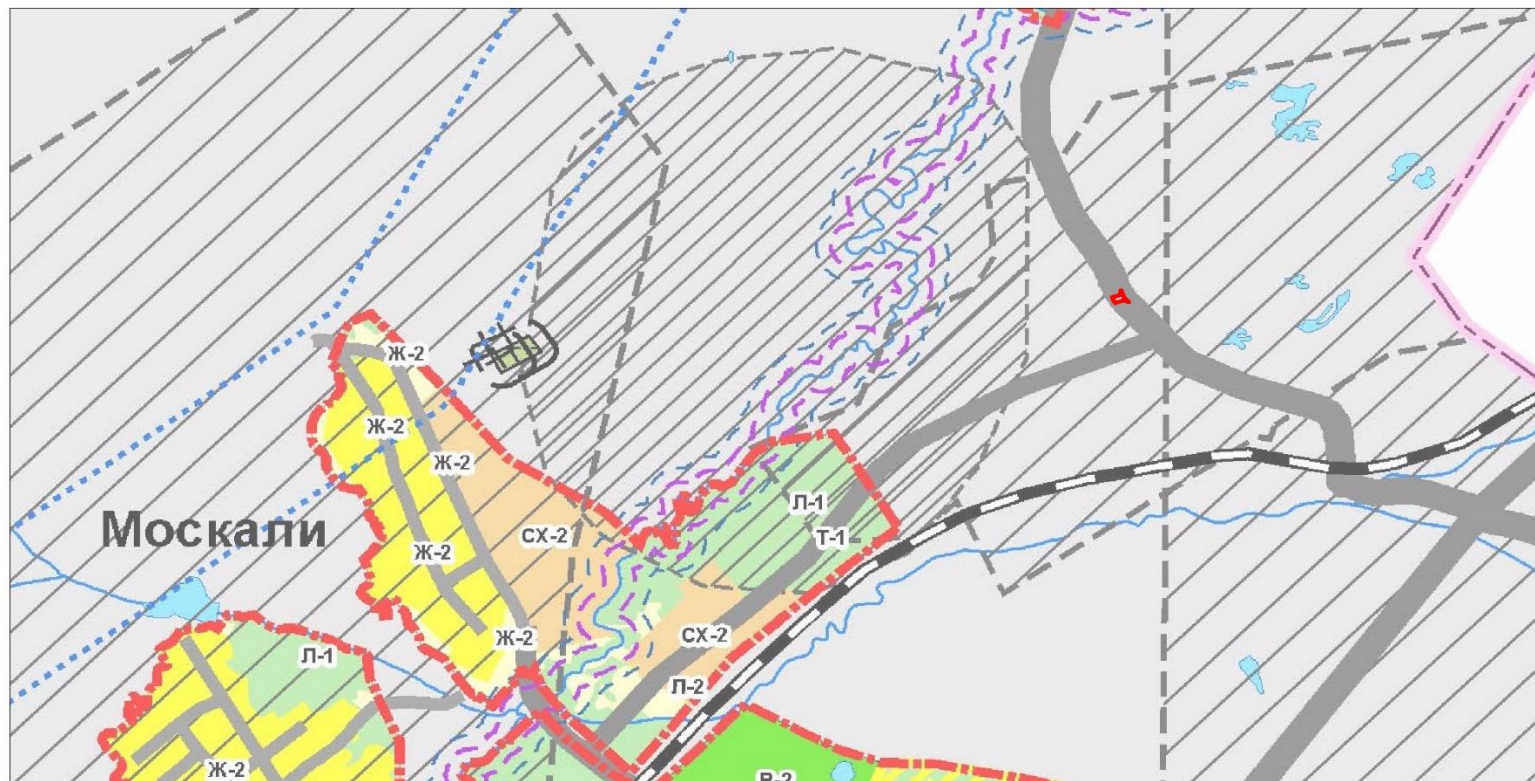


Условные обозначения:

-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - существующий земельный участок имеющийся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
МО "Малиновское сельское поселение"

Масштаб 1:25 000

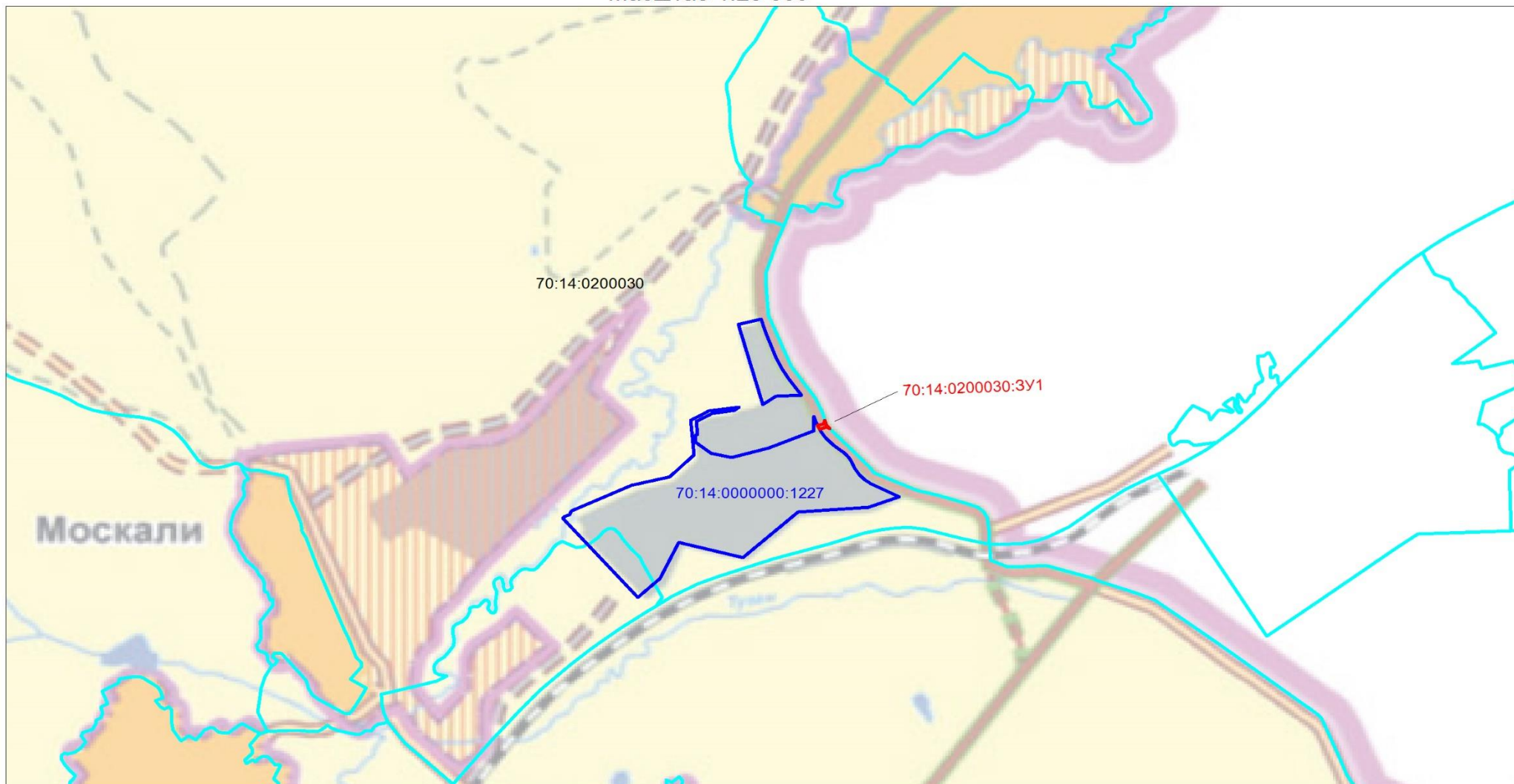


Условные обозначения:

- - границы муниципального образования
- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1)
- зона размещения объекта

Материаллы по обоснованию проекта межевания территории

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:




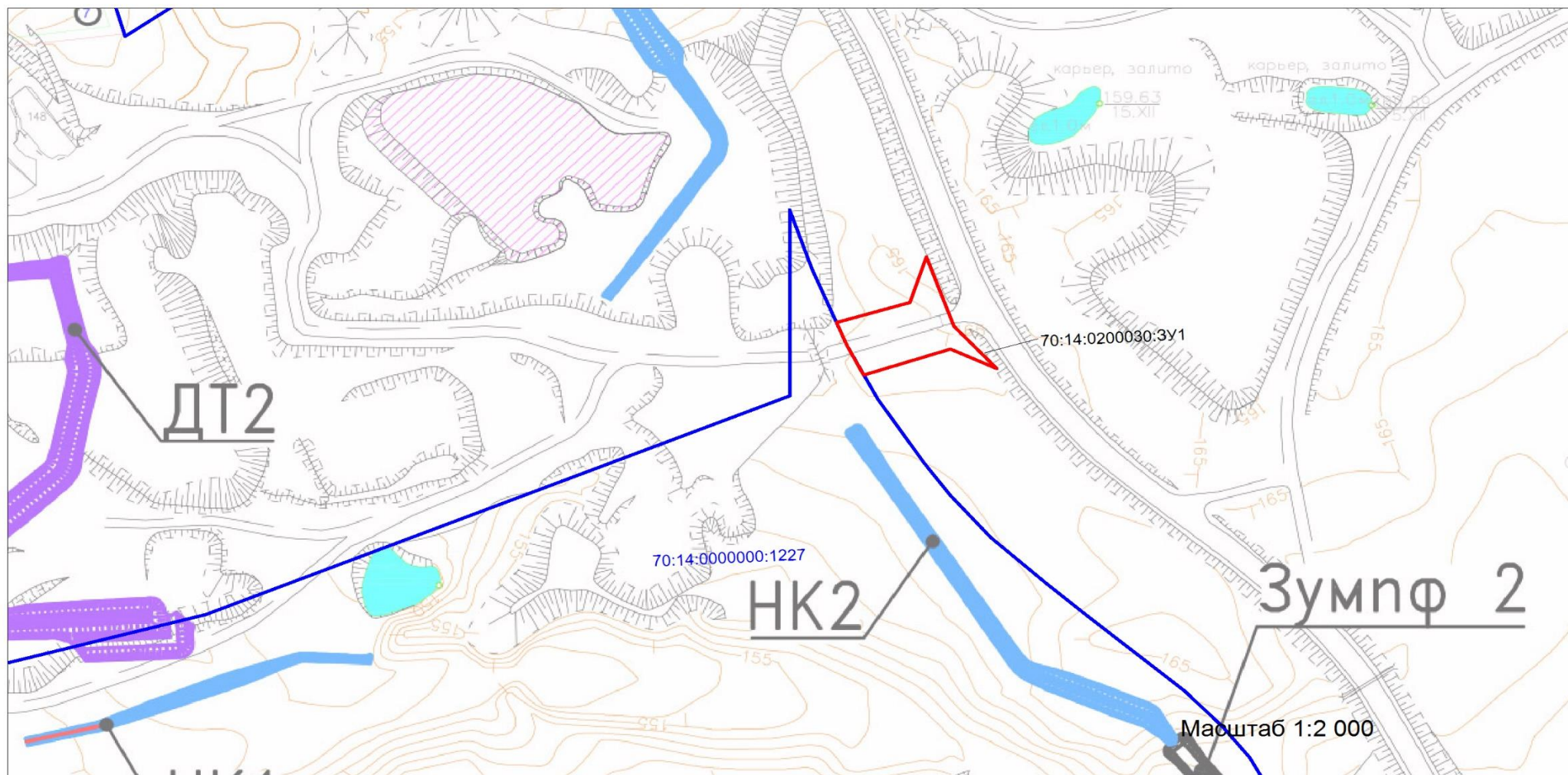


-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - существующий земельный участок имеющийся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Схема размещения земельного участка по материалам изысканий



Условные обозначения:

-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - существующий земельный участок имеющийся в ЕГРН

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на территории образуемого земельного участка отсутствуют.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г.Томск, 634041
тел. (3822) 90-38-40
факс (3822) 56-36-46
E-mail: sec@green.tsu.ru

Директору по управлению
проектами

С.В. Калистратову

АО «ТГОК» «Ильменит»

634009, г. Томск, пер.
Совпартшкольный, 13.

02 МАР 2018

№

1005

на № 01-04/19-ТИ

от

14.02.2018

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области сообщает следующее.

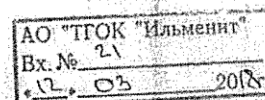
В границах объекта «Туганское месторождение ильменит-цирконовых песков», расположенного в Александровском районе Томской области, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

С уважением,

и.о. начальника Департамента

М.А. Кривов

Юлия Владимировна Лунева
(3822) 90-38-96





**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г.Томск, 634041
тел. (3822) 90-38-40
факс (3822) 56-36-46
E-mail: sec@green.tsu.ru

Директору по управлению
проектами

С.В. Калистратову

АО «ТГOK» «Ильменит»

634009, г. Томск, пер.
Совпартшкольный, 13.

02 МАР 2018 № 1064
на № 01-04/20-ТИ от 14.02.2018

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области сообщает следующее.

В границах запрашиваемого объекта «Туганское месторождение ильменит-цирконовых песков» исследования на предмет наличия редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Томской области, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и ОГБУ «Облкомприрода» не проводились.

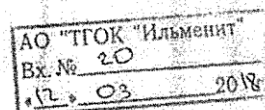
Информация о распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных в Томской области является общедоступной и размещена на сайте Департамента в разделе: «Красная книга Томской области»: http://green.tsu.ru/upload/File/krasnaya_kniga_novaya.pdf.

С уважением,

и.о. начальника Департамента

М.А. Кривов

Юлия Владимировна Лунева
(3822) 90-38-96





**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 111, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 713-071, 512-130, факс (382 2) 512-667
E-mail: d-cult@cct.tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7021020459/701701001, ОГРН 1027000912344

21.02.2018 № 61-04-0335
на № 01-04/26-ТИ от 16.02.2018

О наличии территорий традиционного
природопользования коренных
малочисленных народов РФ

Директору по управлению
проектами Акционерного
общества «Туганский горно-
обогатительный комбинат
«Ильменит»
С.В.Калистратову

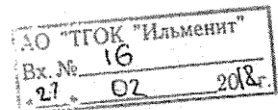
Уважаемый Сергей Викторович!

Направляем Вам информацию об отсутствии (наличии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации на земельных участках Туганского месторождения, расположенного на территории Томского района.

На участках Туганского месторождения вышеназванных территорий не выявлено.

Начальник департамента

П.Л.Волк



Павел Юрьевич Рачковский
(382 2) 70 30 82
prg@cct.tomsk.gov.ru



**УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 88, г. Томск, 634009
тел. (382 2) 900-271, факс (382 2) 900-270
E-mail: ouvt@gosvet.tomsk.ru, <http://gosvet.tomsk.ru>
ИНН/КПП 7021023509/701701001, ОГРН 1027000889376

20.04.2018 № 66-02-0619
на № 01-04/46-ТИ от 03.04.18

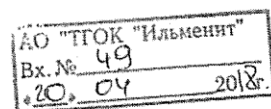
О предоставлении информации по
объекту

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проектирования и в прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от участка проведения работ сибиреязвенных и иных захоронений скота не производилось. Участок не попадает в границы санитарно-защитных зон скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений.

Заместитель начальника

С.В.Непомнящих

Юлия Александровна Прищепова
(382 2) 900 273
pua@gsvt.tomsk.ru





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020

№ 67

с.Малиновка

Об утверждении проекта планировки территории

В соответствии со статьями 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Малиновского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Примыкание на км 29+625 (слева) для обслуживания объектов карьера Южно-Александровского участка Туганского месторождения», площадью 923 кв.м.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации)



И.В.Сухов