



Общество с ограниченной ответственностью
«Геокадсервис»

экз. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ВЛ 10 кВ «Опора №67 фидера М-17 – РТПН» на карьеры
Южно-Александровского участка Туганского месторождения».

Согласовано:
АО «ТГОК «Ильменит»

15.10.2019г.



А.А. Кабанов

Разработчик:

Директор ООО «Геокадсервис»

15.10.2019г.



В. Шуверов

Содержание

1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	3
2.	перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3.	Вид (виды) разрешенного использования проектируемого земельного участка	4-5
4.	Перечень координат характерных точек проектируемого земельного участка	6
5.	Графическая часть проекта межевания территории	7-8
6.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9-18

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

На территорию работ получена выписка из ЕГРН от 29.01.2019 г. Согласно выписки на испрашиваемой территории нет существующих земельных участков. Проведены изыскательские работы.

Испрашиваемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах 70:14:0200030, 70:14:0200031, в зонах определенными постановлениями №868-з от 04.09.2019 г. и №869-з от 04.09.2019 г.

Предусматривается образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения МО «Малиновское сельское поселение» и МО «Октябрьское сельское поселение» Томского района, Томской области.

№	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	70:14:0000000:ЗУ1	6	Первичный учет

Местоположение образуемого земельного участка:

Российская Федерация, Томская обл., Томский р-н, в 40 км северо-восточнее г. Томска между населенными пунктами Александровское и Октябрьское.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу.

Виды разрешённого использования на проектируемом земельном участке

Правилами землепользования и застройки МО «Октябрьское сельское поселение» и МО «Малиновское сельское поселение» территориальная зона не установлена.

В соответствии с пунктом 4 статьи 42 правил землепользования и застройки этих поселений действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с заявлением АО «ТГОК «Ильменит» о предоставлении земельного участка Вид разрешённого использования - для сельскохозяйственного производства.

Перечень координат характерных точек проектируемых земельных участков

Система координат МСК 70, зона 4

Обозначение характерных точек	Координаты, метры	
	X	Y
	70:14:0000000:3У1	
:3У(1)		
1	377904,30	4350259,35
2	377904,90	4350263,19
3	377908,88	4350262,53
4	377908,93	4350262,72
5	377904,70	4350263,46
6	377904,07	4350259,39
1	377904,30	4350259,35
:3У(2)		
7	378242,83	4350292,13
8	378243,03	4350292,23
9	378241,90	4350296,07
10	378241,70	4350296,00
7	378242,83	4350292,13
:3У(3)		
11	378047,34	4350249,00
12	378047,55	4350249,01
13	378047,23	4350253,00
14	378047,02	4350252,98
11	378047,34	4350249,00
:3У(4)		
15	378253,57	4350297,77
16	378257,54	4350298,40
17	378257,48	4350298,60
18	378253,54	4350297,97
15	378253,57	4350297,77
:3У(5)		
19	378118,22	4350255,57
20	378118,42	4350255,62
21	378117,55	4350259,52
22	378117,35	4350259,47
19	378118,22	4350255,57





:3У(6)		
23	377895,01	4350224,61
24	377895,22	4350225,40
25	377895,00	4350225,45
26	377894,80	4350224,67
23	377895,01	4350224,61
:3У(7)		
27	378082,97	4350252,43
28	378082,97	4350252,65
29	378082,69	4350252,65
30	378082,69	4350252,45
27	378082,97	4350252,43
:3У(8)		
31	378008,93	4350252,87
32	378008,93	4350253,09
33	378008,65	4350253,09
34	378008,65	4350252,89
31	378008,93	4350252,87
:3У(9)		
35	378206,71	4350284,31
36	378206,97	4350284,37
37	378206,91	4350284,59
38	378206,65	4350284,50
35	378206,71	4350284,31
:3У(10)		
39	378159,09	4350269,02
40	378159,35	4350269,08
41	378159,29	4350269,29
42	378159,03	4350269,21
39	378159,09	4350269,02
:3У(11)		
43	377947,82	4350258,86
44	377947,82	4350259,00
45	377947,62	4350259,00
46	377947,62	4350258,87
43	377947,82	4350258,86

Масштаб 1:1000

Графическая часть проекта
межевания территории



Условные обозначения:

-  - зона размещения объекта
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - существующие земельные участки имеющиеся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
МО "Малиновское сельское поселение"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

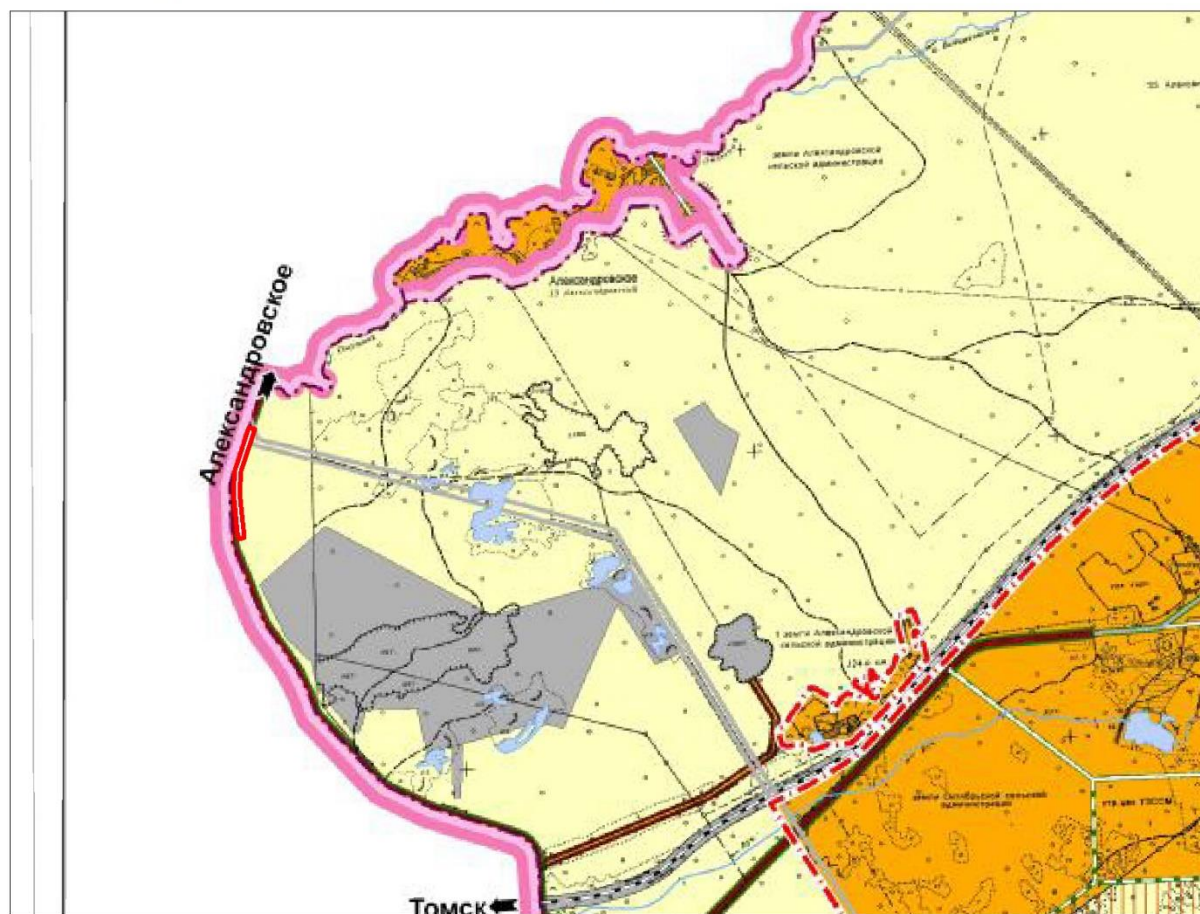


Условные обозначения:

- границы муниципального образования
- земли сельскохозяйственного назначения
- зона размещения объекта

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
МО "Октябрьское сельское поселение"
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

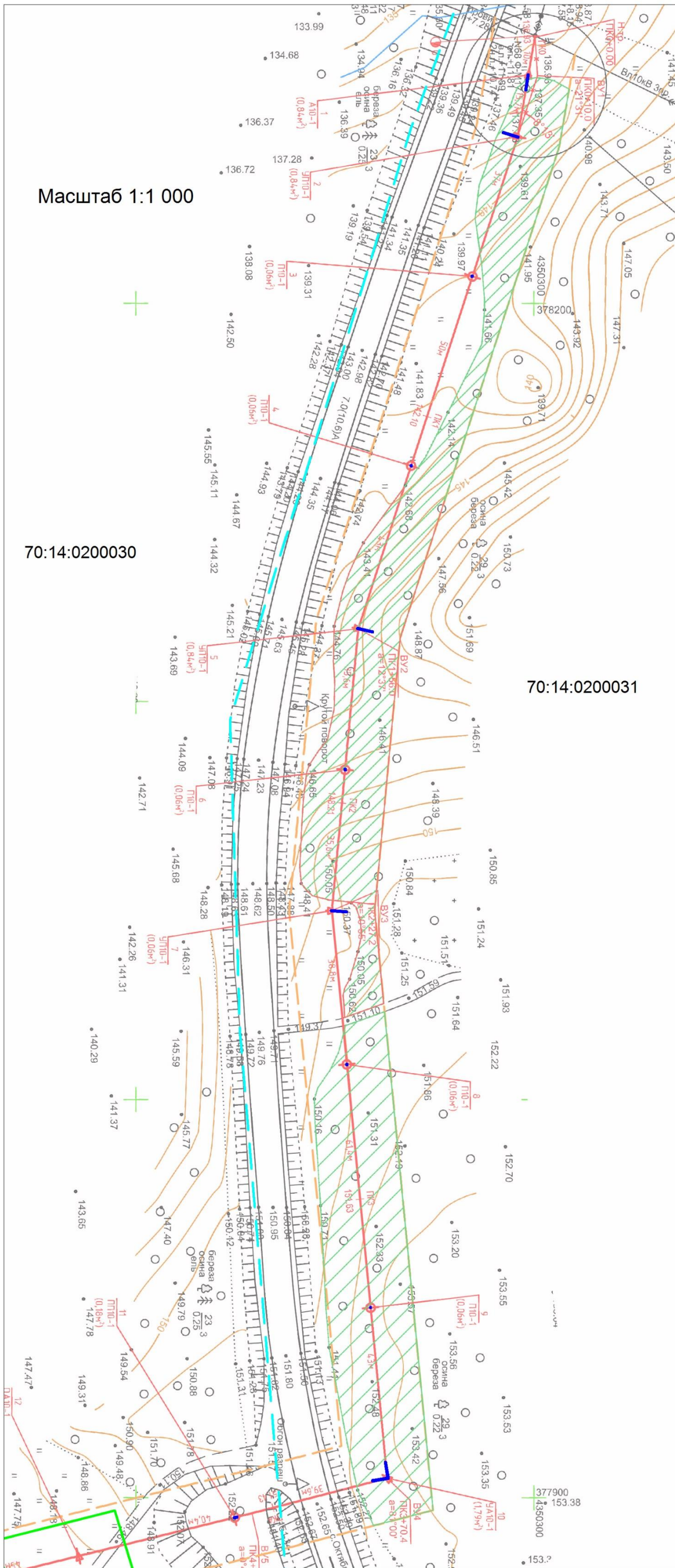
- границы муниципального образования
- зона размещения объекта
- земли сельскохозяйственного назначения

Схема размещения земельного участка по материалам изысканий




Масштаб 1:1 000

70:14:0200030

70:14:0200031



Условные обозначения:

-  - образуемый земельный участок
-  - существующий земельный участок
-  - граница кадастрового квартала

70:14:0200031 - номер кадастрового квартала

Приложение № 1 к договору № 333 от «13» МАЯ. 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Томскэлектросетьпроект»

Н.В. Сыроватская
«___» _____ 2019г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «ТГСК «Ильменит»

А. А. Кабанов
«___» _____ 2019г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«ВЛ 10 кВ «Опора № 67 фидера М-17 - КТП» на карьеры Южно – Александровского участка Туганского месторождения».

1. Основание для проектирования.

1.1. Договор №14 от 03.10.2018 с АО «Гипроцветмет»

1.2 Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения очистных сооружений карьеров Южно – Александровского участка Туганского месторождения к электрическим сетям ПАО «ТРК», выполнение которых обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 800 кВт по III (третьей) категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 10 кВ

2. Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.

2.1 Вид строительства - Новое

2.2 Этапы разработки документации:

1этап – Инженерные изыскания трассы ВЛ 10 кВ;

2этап – Проектная документация. Получение положительного заключения экспертизы;

3этап – Рабочая документация

3. Основные характеристики реконструируемого объекта.

Показатель	Значение
Вид ЛЭП	ВЛ
Передаваемая мощность	800 кВт
Количество цепей	одна
Номинальное напряжение	10 кВ
Протяженность трассы ВЛ, км	0,780 (уточняется проектом)
Наличие естественные и искусственные препятствий по трассе ВЛ, шт.	Автомобиля - 1 (ТУ от 09.04.2019 №01-05-11/19)
Прочие особенности ЛЭП, включая рекомендации по типу основных конструктивных элементов, способу прокладки (с уточнением в проектной документации)	1. Сечение провода и марку – определить проектом. 2. Тип опор – определить проектом 3. Антикоррозийное покрытие стальных деталей железобетонных опор – горячее оцинкование, крепежных изделий – горячее оцинкование или термомодифицированное оцинкование. 4. Изоляция стеклянная – на промежуточных опорах

	штыревые типа ШС, на анкерно-угловых подвесные типа ПС 5. Организация пересечений с естественными и искусственными препятствиями – определяется проектом.
--	--

ТУ на пересекаемые коммуникации предоставляются заказчиком.

4. Разработка проектной и рабочей документации по ВЛ 10 кВ

Проектную и рабочую документацию по ВЛ 10 кВ, в объеме необходимом для прохождения экспертизы и выполнения строительно-монтажных работ, разработать на основании Материалов изысканий выполненных согласно Технического задания на выполнение инженерных изысканий.

Проектную документацию выполнить согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию (с изменениями на 8 сентября 2017 года) утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 февраля №87

По основным комплектам рабочей документации выполнить необходимые рабочие чертежи и схемы, достаточные для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а так же для проверки работ, при необходимости, заинтересованными лицами (организациями).

Подключение к электрическим сетям ПАО «ТРК» выполняется посредством присоединения к фидеру М-17 на опоре №67.

Пересечения ВЛ с пересекаемыми коммуникациями перечисленными в п.4 выполнить в соответствии с ПУЭ-7 и Техническими условиями выданными предприятиями эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

В составе рабочей документации представить:

- обоснование применяемой системы антикоррозийной защиты фундаментов с приоритетом обеспечения первичной антикоррозийной защиты;
- документацию стадии «КМ» на применяемые опоры (если применяются опоры индивидуальной разработки или модификации типовых конструкций);
- проект дорог, маршруты доставки опор;
- проект расстановки опор ВЛ, решения по проводу, изоляции, арматуре и т.д.;
- перечень мероприятий по заземлению опор.

ПД и РД в полном объеме представить Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах в электронном виде (в формате MS Word, AutoCAD, AdobeAcrobat) на DVD. Сметную документацию представить в формате Гранд Смета.

Сечение провода определить согласно Правилам устройств электроустановок (ПУЭ)

Гл. инженер АО «ТГОК « Ильменит»



Воронько В. И.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Томской области)

пр. Мира, 26, г. Томск, 634057
Телефоны: 600-800, 600-815 Факс 600-815 (код 38-22)

2307-119 № 5884 4-2-14

на № 09/321/473 от 27.05.2019

Директору
ООО «Томскэлектросетьпроект»

Н.В. Сыроватской

ул. Шевченко, 26,
г. Томск, Томская область, 634021

эл. адрес: tomesp@tomesp.ru

На Ваш запрос сообщая, что согласно п. 14, ст. 48 Градостроительного кодекса РФ мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. В связи с тем, что проектируемый объект «ВЛ 10кВ от опоры № 67 Фидера М-17 до ТП на площадке очистных сооружений карьеров Южно-Александровского участка Туганского месторождения» расположенный по адресу: Томская обл., Томский район, в 40 км северо-восточнее г. Томска, не относится к вышперечисленным объектам, разрабатывать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации не требуется.

Заместитель начальника Главного управления
(по Государственной противопожарной службе)


А.А. Сибиряков

Булавко Антон Михайлович
8(3822) 600-855



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 88, г. Томск, 634009
тел. (382 2) 900-271, факс (382 2) 900-270
E-mail: ouv@gosvet.tomsk.ru, <http://gosvet.tomsk.ru>
ИНН/КПП 7021023509/701701001, ОГРН 1027000889376

16.05.2019 № 66-06-0803
на № 66/0378 от 23.04.2019
66/0383 24.04.2019

О предоставлении информации по
объектам

Директору ООО «Инженерные
изыскания Сибири»

С.М.Тропину

Кошурникова ул., д. 5а, оф. 2,
Томск г., 634027

iisibiri@mail.ru

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваши запросы от 23.04.2019 № 35/Э и от 24.04.2019 № 48/Э по объектам проведения работ в части инженерно-экологических изысканий под строительство:

1) «ЛЭП 10 кВ от ТП «Малиновка» - Обоганительный комплекс ОАО «ТГОК «Ильменит» с. Октябрьское, ул. Заводская, д. 100»;

2) «ВЛ 10 кВ от опоры № 67 фидера М-17 до ТП на площадке очистных сооружений карьеров Южно – Александровского участка Туганского месторождения», сообщаем следующее.

На территории объектов и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участка проведения работ скотомогильники, биотермические ямы, (в том числе сибирезвенные захоронения) по информации, имеющейся в Департаменте ветеринарии Томской области, отсутствуют. Участки не попадают в границы санитарно-защитных зон скотомогильников и биотермических ям.

Начальник департамента

В.В.Табакаев

Новиков Дмитрий Александрович
(382 2) 901 183
Внутр. 4200
nda@gsvt.tomsk.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕД

07.03.2018 № 12-53/6638

на № _____ от _____

По списку рассылки

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otstutsvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.


На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды


И.В. Давыдов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ «МАЛИНОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Директору
ООО «Инженерные
изыскания Сибири»
С.М.Тропину

Адрес: ул. Чулымская, 30, с. Малиновка,
Томский район, Томская область, 634580
тел. (факс): 92 02 44

17.05.2019 № 01-24/ 171
На № 57/Э от 24.04.2019

На Ваш запрос по инженерно-экологическим изысканиям под строительство объекта «ВЛ-10 кВ от опоры № 67 фидера М17 до ТП на площадке очистных сооружений карьеров Южно-Александровского участка Туганского месторождения» сообщаем следующее:

1. На территории Малиновского сельского поселения ООПТ местного значения - отсутствуют. Сведения о проектируемых и перспективных ООПТ – отсутствуют;
2. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, родовые угодья, их размеры, границах – сведения отсутствуют;
3. Источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Малиновского сельского поселения является р. Омутная и р. Киргизка. Источники подземного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (11 скважин), находятся за пределами границ разработок ГОК;
4. Сведения о характере землепользования, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в границах земельного участка и на территориях, прилегающих к земельному участку (кадастровые карты, кадастровая выписка о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, зоны лесопарков, зеленые зоны, парков и т.д.) – отсутствуют;
5. С информацией о социально-экономическом развитии поселения можно ознакомиться размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке : <https://hdd.tomsk.ru/desk/1vbqttqm> (пароль 12215).
6. Сведения о наличии защитных лесов и категориях защитности лесов, а также зеленых и лесопарковых зонах, городских лесах – отсутствуют;
7. Зоны отдыха, рекреационные зоны, садоводческие товарищества, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные учреждения общего пользования - отсутствуют;
8. Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных - отсутствуют;
9. Ось проектируемой ВЛ-10 кВ находится на удалении 20 м от действующего кладбища с. Александровское, места общего захоронения относящиеся, согласно классификации СанПиН к IV или V классу опасности не требуют разработки СЗЗ.

Глава поселения
(Глава администрации)



И.В.Сухов

А.И.Дуквин
920144



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОМСКИЙ РАЙОН»

Администрация
Томского района
**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

ул. К.Маркса, 56, г. Томск, Россия, 634050;
тел. (3822) 40-86-39, факс (3822) 40-17-64
E-mail: eo@atr.tomsk.gov.ru

13.05.2019 № 06-06-815
на № 51/Э от 24.04.2019

Общество с ограниченной
ответственностью «Инженерные
изыскания Сибири»

Директору С.М. Тропину
ул. Кошурникова, 5а, оф.2, г.
Томск,
634027
e.mail: iisibiri@mail.ru

Рассмотрев Ваше обращение о представлении сведений по объекту: «ВЛ 10 кВ от опоры № 67 фидера М-17 до ТП на площадке очистных сооружений карьеров Южно-Александровского участка Туганского месторождения» сообщаем, что в соответствии с утвержденным Генеральным планом Октябрьского сельского поселения на указанном в приложении земельном участке, особо охраняемые природные территории местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока, родовые угодья, подземные и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, защитные леса, а также зеленые и лесопарковые зоны, скотомогильники, места захоронения животных павших от особо опасных болезней, а также места общего захоронения (кладбища) отсутствуют.

Администрация Томского района информацией по пунктам 4, 5, 7, 10 Вашего письма не располагает.

Обращаем Ваше внимание, что утвержденные Генеральные планы сельских поселений находятся в общем доступе на официальных сайтах Администраций сельских поселений.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений

Г.В.Радькова

Алексей Анатольевич Райлян
Екатерина Викторовна Чугунова
(3822) 40 86 18



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХОТНИЧЬЕГО И
РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДОИРХ ТО)**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 634041
тел./факс 8 (3822) 903-071
E-mail: dor.tomsk@yandex.ru
ИНН 7017386228/КПП 701701001 ОГРН 1157017017520

08.05.2019 № 75-07-0472
на № 36/Э от 07.05.2019

ООО «Инженерные изыскания
Сибири»

С.М. Тропину

634027, ул. Кошурникова, д. 5а, оф.2,
г. Томск, Томская область, Россия

Справка.

Направляем в Ваш адрес информацию по численности и плотности охотничьих ресурсов на территории Томского района Томской области.

Данные послепромыслового учета численности и плотности населения охотничьих ресурсов на территории района за последние 5 лет представлены в приложении 1.

Данные о наличии или отсутствии путей миграции, мест концентраций охотничьих животных, редких и особо охраняемых видов животных, ценных охотничьих угодий на территории изысканий по объекту: «ЛЭП 10 кВ. от ТП «Малиновка»-Обогащительный комплекс ОАО «ТГОК «Ильменит» с. Октябрьское ул. Заводская, 100.», (шифр 4717), в Департаменте отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета охраны
животного мира, регулирования и
использования охотничьих ресурсов

М.А. Даниленко

Ксения Андреевна Солдатенко
8 (382 2) 90-30-38
soldatenko@green.tsu.ru



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ
(ЦЕНТРСИБНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Томской области
(Томскнедра)

пр. Фрунзе, 232, г. Томск, 634021
телефон/факс (3822) 24-18-64
E-mail: tomsk@rosnedra.gov.ru
tomsk@centrsibnedra.ru
centrsibnedra.ru

27.05.2019 № 12-24/797
на № 40/Э от 07.05.2019г.

Директору
ООО «Инженерные изыскания
Сибири»
С.М. Тропину
ул. Кошурникова, 5а, оф.2,
г. Томск, 634027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии месторождений полезных ископаемых
в недрах под участком

Для выполнения проектных работ по объекту: «ВЛ 10 кВ от опоры №67 фидера М-17 до ТП на площадке очистных сооружений карьеров Южно – Александровского участка Туганского месторождения», расположенному в Томском районе Томской области, с угловыми координатами точек:

номер точки	северная широта			восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	56	43	30.90	85	21	59.00
2	56	43	32.10	85	21	58.40
3	56	43	35.80	85	22	02.80
4	56	43	37.10	85	22	13.10
5	56	43	42.90	85	22	11.70
6	56	43	50.40	85	22	16.00

Месторождений углеводородного сырья, твёрдых (включая общераспространённые) полезных ископаемых, водозаборных скважин, месторождений вод питьевого назначения и хозяйственно-бытового водоснабжения, в границах испрашиваемого участка не установлено.

Срок действия заключения – до « 23 » мая 2022г.

Начальник



О.И. Шабанина

О.М. Антоненко
тел. (3822)24-50-22
вх. № 870 от 07.05.2019г.



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Директору ООО «Инженерные
изыскания Сибири»

С.М. Тропину

24.05.2019 № ИИ-01-1210
на № 50/Э от 24.04.2019

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка отводимого под объект: «ВЛ 10 кВ от опоры № 67 фидера М-17 до ТП на площадке очистных сооружений карьеров Южно-Александровского участка Туганского месторождения», сообщаем следующее.

Согласно научному отчету: Научно-технический отчет по теме: археологическая разведка на земельном участке, отводимом под объект: «Туганский горно-обогатительный комбинат производственной мощностью 575 тыс. тонн в год (1 этап). Площадью 608 га» (Томский район Томской области), Н.В. Березовская, Томск 2019, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), на территории испрашиваемого земельного участка, не выявлены.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемой территории отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при строительстве объекта и его последующей эксплуатации, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

И.о. председателя комитета

Т.Б. Кожуркова



Администрация Томской области
Областное государственное казенное учреждение
"Управление автомобильных дорог Томской области"

634009 Россия, Томск, пр. Ленина, 117.
тел.: (382-2) 90-96-50, E-mail: omud@oad.tomsk.ru
ИНН/КПП 7018002700/701701001,
УФК по ТО (Департамент финансов Томской области) л/сч. 02652000976
ОГКУ «Томскавтодор» л/сч.2147000203) счет № 402018109000001000008
в Отделении Томска: г.Томск, БИК 046503001

20.03.2019 № 568
На № 01-04/149-ТИ от 07.03.2019.

Директору по управлению проектами
АО «ТГСК «Ильменит»
С.В. Калистратову
634009, г.Томск,
пер. Совпартшкольный, 13

Уважаемый Сергей Викторович!

ОГКУ «Томскавтодор» согласовывает пересечение и параллельное следование воздушной линии ВЛ-10 кВ на участке км 30- км 31 автомобильной дороги Михайловка- Александровское-Итатка с подъездом к с.Малиновка, при выполнении следующих технических условий:

1. При пересечении воздушной линией автомобильной дороги расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор воздушной линии принять не менее высоты опоры. Вертикальное расстояние от проводов воздушной линии до проезжей части автомобильной дороги в месте пересечения принять не менее 7 метров при высшей температуре воздуха.
2. Пересечение воздушной линии с автомобильной дорогой принять под прямым углом.
3. При параллельном расположении воздушной линии относительно автомобильной дороги, расстояние от бровки земляного полотна до опор воздушной линии принять не менее высоты опоры плюс 5 метров.
4. Согласовать с ОГКУ «Томскавтодор» проектную документацию на пересечение и параллельное следование воздушной линии относительно автомобильной дорогой Михайловка- Александровское-Итатка с подъездом к с.Малиновка. В проекте указать точную привязку воздушной линии к километровым знакам автомобильной дороги.
5. Представить в ОГКУ «Томскавтодор» исполнительную документацию.
6. Начало работ по строительству воздушной линии согласовать с ОГКУ «Томскавтодор».
7. В случае реконструкции автомобильной дороги Михайловка-Александровское-Итатка с подъездом к с.Малиновка, при необходимости переустройства опор воздушной линии, работы по переустройству выполняются силами собственника воздушной линии и за их счёт, в соответствии со статьей 19, ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Срок действия технических условий- два года.

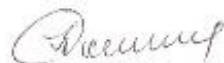
АО «ТГСК «Ильменит»
№ 2/ 110
25 марта 2019

Так как воздушная линия ВЛ-10 кВ на участке км 30- км 31 автомобильной дороги Михайловка- Александровское-Итатка с подъездом к с.Малиновка проектируется для обеспечения электрической энергией проектных объектов карьера, считаем нужным дополнительно сообщаем, что согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона №257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно пункту 2 статьи 26 Федерального закона №257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог, с учётом перспективы их развития, ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

Согласно пункту 8 статьи 26 Федерального закона №257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов.

И.о. директора



Б.И. Рошупкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 09 20 19 г.

№ 808-7

г. Томск

О выдаче АО «ТГОК «Ильменит»
разрешения на использование земель

Рассмотрев заявление АО «ТГОК «Ильменит» (адрес местонахождения: Томская область, Томский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 100, ИНН 7014038550, ОГРН 1027000762260), о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления и установления сервитута, в соответствии со статьями 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Законом Томской области от 12.07.2016 N73-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области" (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 30.06.2016 N3336), постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 N263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления АО «ТГОК «Ильменит» (вх. № 4143-з от 19.08.2019),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить АО «ТГОК «Ильменит» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Октябрьское сельское поселение», окр. с. Александровское, участок №1, площадью 7738 кв.м, согласно схеме (приложение 1) на срок 11 месяцев с даты принятия настоящего постановления.
2. АО «ТГОК «Ильменит» разместить объект «ВЛ 10 кВ «Опора №67 фидера М-17 – КТП» на карьеры Южно-Александровского участка Туганского месторождения», в соответствии с проектом.
3. Установить следующее:
 - 3.1 в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, то АО «ТГОК «Ильменит» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

разрешённым использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

3.2 АО «ТГОК «Ильменит» до начала производства работ согласовать размещение объекта с администрацией Октябрьского сельского поселения, с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, права которых могут быть нарушены объектом «ВЛ 10 кВ «Опора №67 фидера М-17 – КТП» на карьеры Южно-Александровского участка Туганского месторождения»;

3.3 АО «ТГОК «Ильменит» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим постановлением прав третьим лицам;

3.4 нарушение АО «ТГОК «Ильменит» обязанностей по использованию земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 N263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений;

3.5 в течение 10 рабочих дней после окончания строительства АО «ТГОК «Ильменит» безвозмездно передать в Администрацию Томского района схему, отображающую расположение размещённого объекта на землях или земельных участках, подписанную лицом, разместившим объект.

4. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим постановлением и действующим законодательством, АО «ТГОК «Ильменит» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее постановление на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. АО «ТГОК «Ильменит» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

7. АО «ТГОК «Ильменит» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

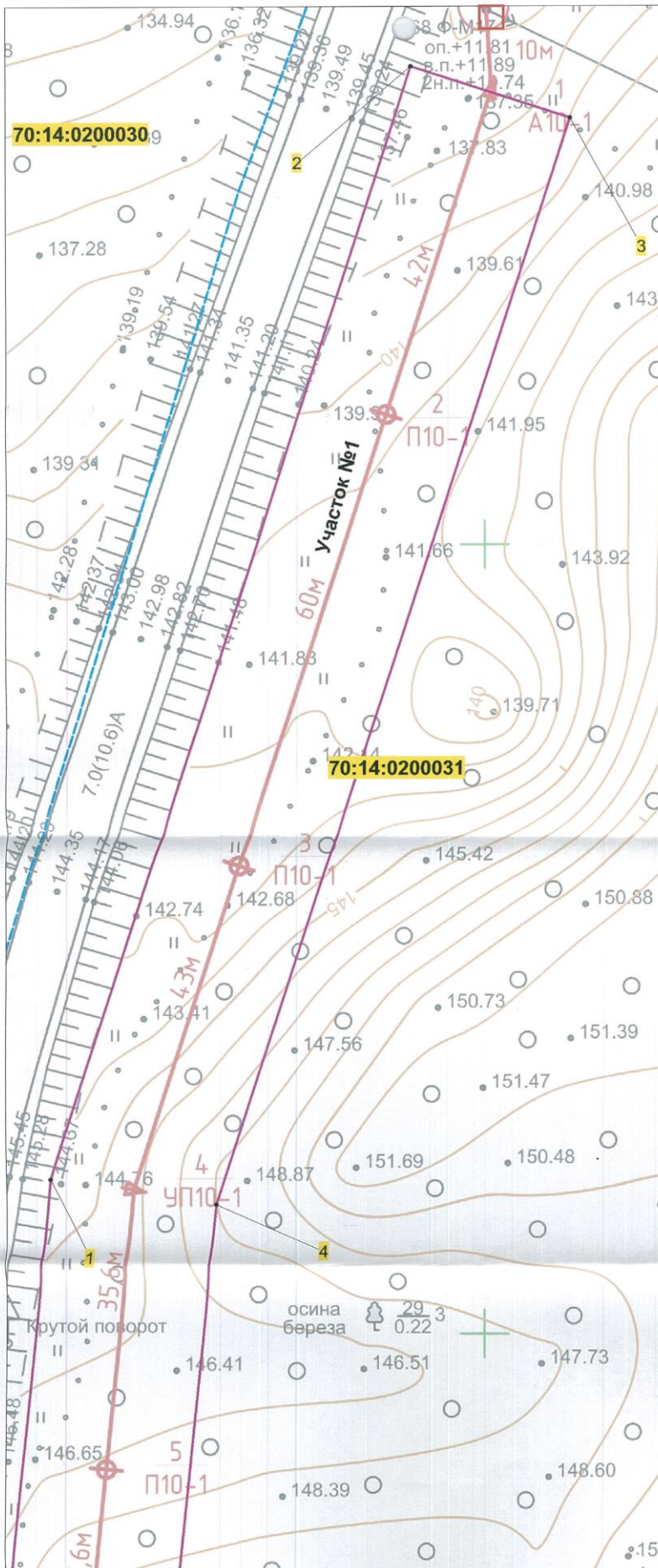
8. Уполномочить Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение 10 дней со дня выдачи разрешения на использование земель, направить копию разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Глава Томского района



А.А. Терещенко

А.В. Ушакова



Утверждена Постановлением

Администрации Томского района

№ 868-з от



Схема на топографическом плане

Масштаб 1:500

Участок №1

№ точки	X	Y
1	378119,49	4350245,44
2	378260,11	4350290,78
3	378253,63	4350310,76
4	378116,36	4350266,24
5	378047,46	4350259,75
6	377896,86	4350274,64
7	377892,50	4350257,15
8	377912,83	4350251,85
9	378047,44	4350238,69
1	378119,49	4350245,44

Участок №2

1	377896,69	4350194,60
2	377906,48	4350229,32
3	377886,97	4350235,00
4	377878,31	4350200,24
1	377896,69	4350194,60

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок

- граница кадастрового квартала

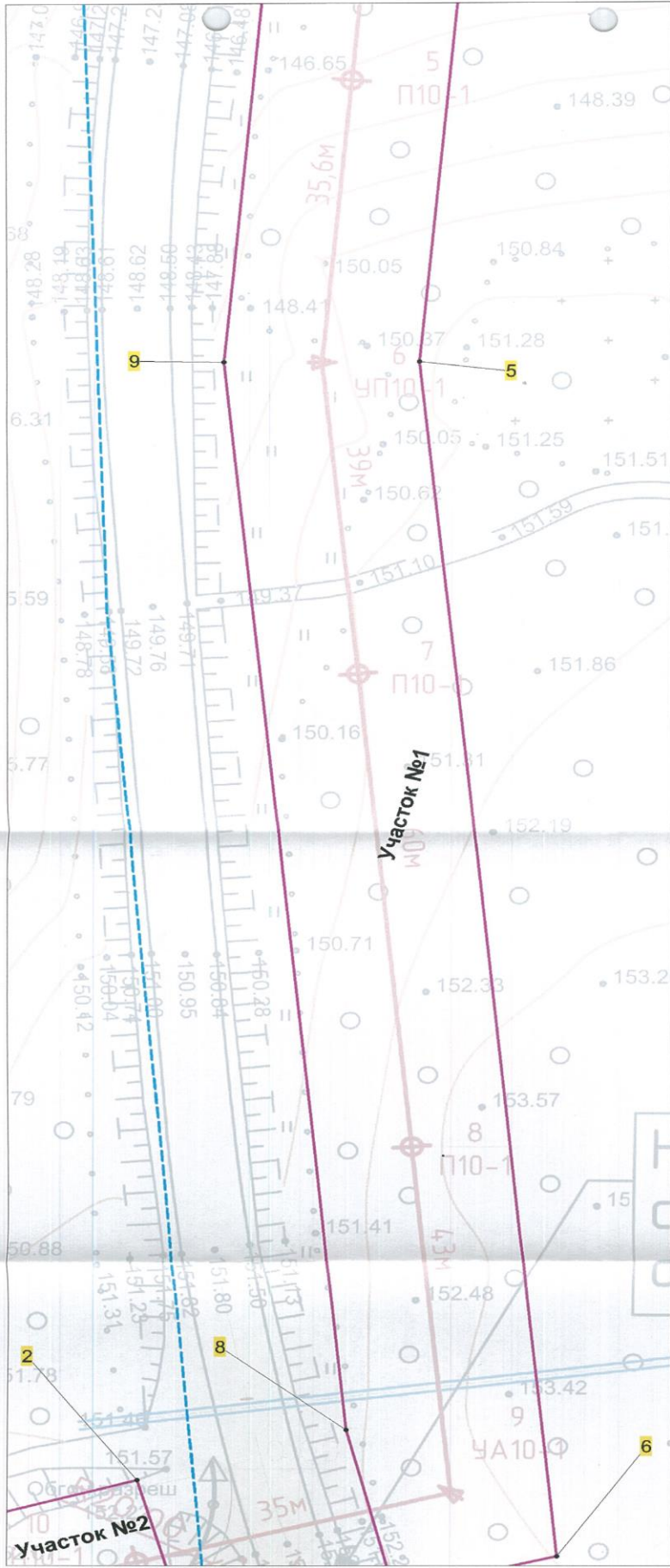
70:14:0200031 - номер кадастрового квартала

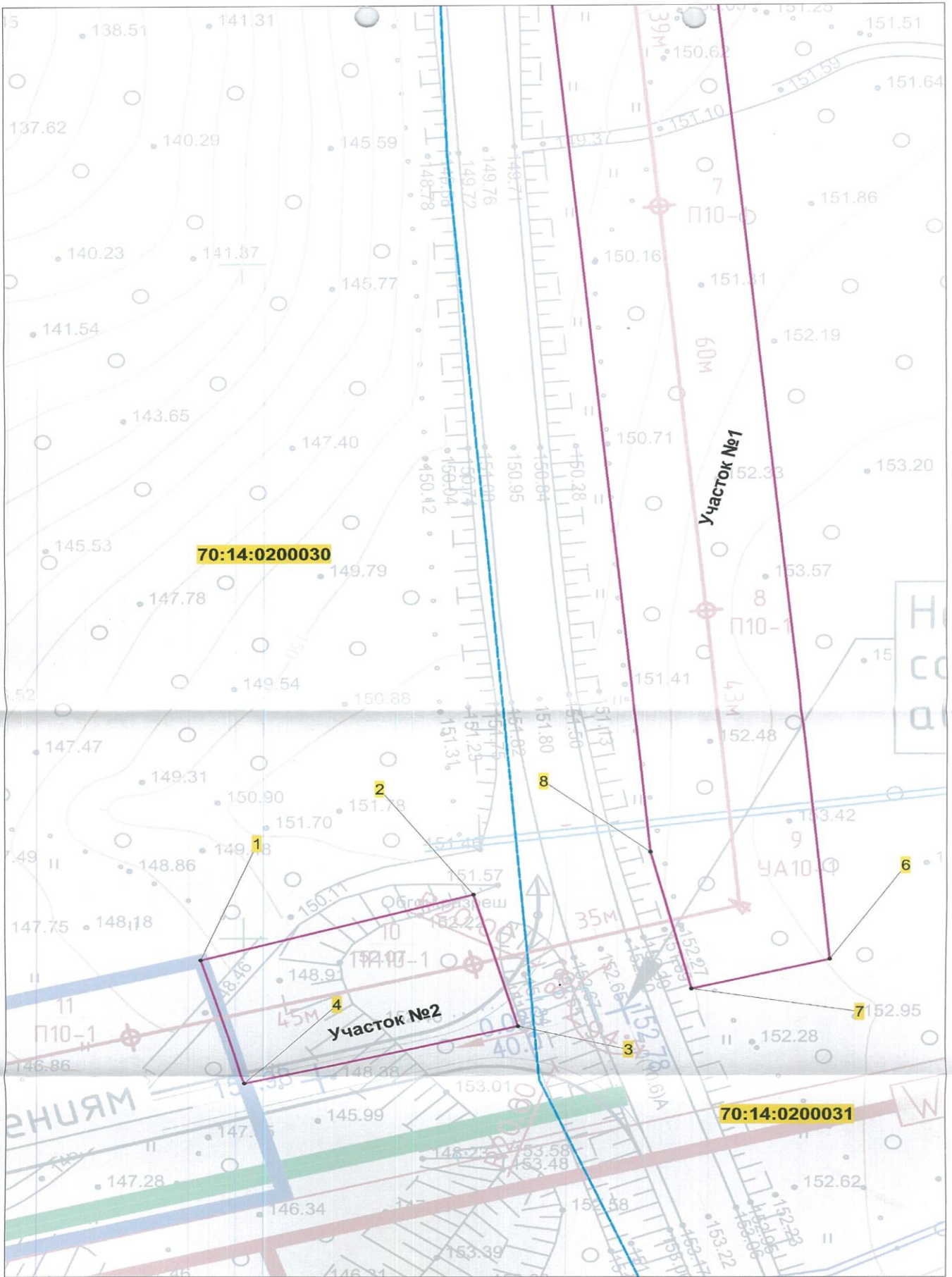
• 1 - обозначение поворотных точек

Участок №1. Площадь участка 7738 кв. м.
Длина участка 364 м

Участок №2. Площадь участка 710 кв. м.
Длина участка 35 м

- точка подключения







МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 09 2019 г.

№ 869-7

г. Томск

О выдаче АО «ТГОК «Ильменит»
разрешения на использование земель

Рассмотрев заявление АО «ТГОК «Ильменит» (адрес местонахождения: Томская область, Томский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 100, ИНН 7014038550, ОГРН 1027000762260), о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления и установления сервитута, в соответствии со статьями 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Законом Томской области от 12.07.2016 N73-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области" (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 30.06.2016 N3336), постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 N263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления АО «ТГОК «Ильменит» (вх. № 4144-з от 19.08.2019),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить АО «ТГОК «Ильменит» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Малиновское сельское поселение», окр. с. Малиновка, участок №2, площадью 710 кв.м, согласно схеме (приложение 1) на срок 11 месяцев с даты принятия настоящего постановления.
2. АО «ТГОК «Ильменит» разместить объект «ВЛ 10 кВ «Опора №67 фидера М-17 – КТП» на карьеры Южно-Александровского участка Туганского месторождения», в соответствии с проектом.
3. Установить следующее:
 - 3.1 в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, то АО «ТГОК «Ильменит» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

разрешённым использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

3.2 АО «ТГОК «Ильменит» до начала производства работ согласовать размещение объекта с администрацией Малиновского сельского поселения, с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями, эксплуатирующими сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, права которых могут быть нарушены объектом «ВЛ 10 кВ «Опора №67 фидера М-17 – КТП» на карьеры Южно-Александровского участка Туганского месторождения»;

3.3 АО «ТГОК «Ильменит» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим постановлением прав третьим лицам;

3.4 нарушение АО «ТГОК «Ильменит» обязанностей по использованию земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 N263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений;

3.5 в течение 10 рабочих дней после окончания строительства АО «ТГОК «Ильменит» безвозмездно передать в Администрацию Томского района схему, отображающую расположение размещённого объекта на землях или земельных участках, подписанную лицом, разместившим объект.

4. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим постановлением и действующим законодательством, АО «ТГОК «Ильменит» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее постановление на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. АО «ТГОК «Ильменит» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

7. АО «ТГОК «Ильменит» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

8. Уполномочить Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение 10 дней со дня выдачи разрешения на использование земель, направить копию разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Глава Томского района



А.А. Терещенко

А.В. Ушакова