**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №1**

**Место и время проведения публичных слушаний согласно графика:**

с.Малиновка, д. Москали, д. МалыйТуганчик - помещение ДК с.Малиновка Малиновскогосельского поселения, в 16.00 часов, 18.11.2013г.

|  |
| --- |
|  **Участники публичных слушаний:**с.Малиновка, д. Москали, д. МалыйТуганчик  |
|   |
| Савельев Л.Л.  |  - глава  Малиновского сельского  поселения,    председатель комиссии;   |
| Мулюкова Г.Ш.  |  - специалист 2 кат. администрации Малиновского   сельского поселения, секретарь комиссии  |
| Родченко В.Н. -    | главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству администрации  Томского района   |
|  |  |
| Дуквин А.И.   | - депутат Совета народных депутатов Малиновского сельского поселения  |
|  |  |

**В публичных слушаниях приняли участие 27 человек:**

|  |  |
| --- | --- |
|  с.Малиновка д.Москали д.Малый Туганчик  | 27 человек  0 человек 0 человек |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Предмет слушаний:**

**Рассмотрение проекта генерального плана Малиновского сельского поселения, разработанного  ОАО « РОСНИПИ УРБАНИСТИКИ » г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. 2013г.**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

**Постановление администрации Малиновского сельского поселения от 16.09.2013г.**

**№ 71/1 «   О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения Томского района Томской области».**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

     Главы Малиновского сельского поселения Савельев Л.Л.,

    главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству администрации  Томского района   Родченко В.Н.

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой поселения Савельевым Л.Л. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

     Глава Малиновского сельского поселения Савельев Л.Л., главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству администрации  Томского района Родченко В.Н.- ознакомили участников публичных слушаний с проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в генеральном плане Малиновского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения; проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc%22%20%5Cl%20%22sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

      Целью  разработки генерального плана Малиновского сельского   поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

          Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

          Основные задачи генерального плана:      выявление проблем градостроительного развития территории поселения;      разработка разделов генерального плана,

 (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).          При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

**Проект генерального плана и Правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.**

     К основным мероприятиям по территориальному планированию Малиновского сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана Малиновскогосельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана Малиновского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2035год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Малиновского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения.

     Генплан действует на территории Малиновского сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

     В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Томской  области».

    **Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

     По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана Малиновского сельского поселения. Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://malinovskoe.tomsk.ru/ Малиновское сельское поселение, а также на информационных стендах на территории Малиновского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **Л.Л.Савельев**   |
| **Секретарь комиссии**    | **Г.Ш.Мулюкова**   |

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №2**

**Место и время проведения публичных слушаний согласно графика:**

п.Молодежный - помещение ДК п.Молодежный Малиновскогосельского поселения, в 18.00 часов, 19.11.2013г.

|  |
| --- |
|  **Участники публичных слушаний:** п.Молодежный  |
|   |
| Савельев Л.Л.  |  - глава  Малиновского сельского  поселения,    председатель комиссии;   |
| Мулюкова Г.Ш.  |  - специалист 2 кат. администрации Малиновского   сельского поселения, секретарь комиссии   |
| Родченко В.Н. -    | главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству администрации  Томского района   |
|  |  |
| Дуквин А.И.   | - депутат Совета народных депутатов Малиновского сельского поселения  |
|  |  |

**В публичных слушаниях приняли участие 25 человека:**

|  |  |
| --- | --- |
| П.Молодежный | 25 человек |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Предмет слушаний:**

**Рассмотрение проекта генерального плана Малиновского сельского поселения, разработанного  ОАО « РОСНИПИ УРБАНИСТИКИ » г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. 2013г.**

**Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Малиновского сельского поселения от 16.09.2013г. № 71/1 «   О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения Томского района Томской области».**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

     Главы Малиновского сельского поселения Савельев Л.Л.,

    главного специалиста Комитета по архитектуре и градостроительству администрации  Томского района   Родченко В.Н.

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой поселения Савельевым Л.Л. порядку проведения публичных слушаний – по предложенному плану проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало

     Глава Малиновского сельского поселения Савельев Л.Л., главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству администрации  Томского района Родченко В.Н.ознакомили участников публичных слушаний с: -  проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в генеральном плане Малиновского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения; проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана Малиновского сельского   поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

          Основные задачи генерального плана:

     выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

     разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

**Проект генерального плана и правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.**

     К основным мероприятиям по территориальному планированию Малиновского сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана Малиновскогосельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана Малиновского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2035год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Малиновского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения.

     Генплан действует на территории Малиновского сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

     В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Томской  области».

**Было предложено включить садовые участки в границы населенного пункта-п.Молодежного.**

     По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана Малиновского сельского поселения. Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://malinovskoe.tomsk.ru/ Малиновское сельское поселение, а также на информационных стендах на территории Малиновского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **Л.Л.Савельев**   |
| **Секретарь комиссии**    | **Г.Ш.Мулюкова**   |

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №3**

**Место и время проведения публичных слушаний согласно графика:**

с.Александровское, д.Ольговка - помещение ДК с.Александровское Малиновскогосельского поселения, в 16.00 часов, 20.11.2013г.

|  |
| --- |
|  **Участники публичных слушаний:**с.Александровское, д.Ольговка  |
|   |
| Сухов И.В.  |  - Зам. Главы  Малиновского сельского  поселения,    председатель комиссии;   |
| Мулюкова Г.Ш.   |  - специалист 2 кат. администрации Малиновского   сельского поселения,  |
|  |  |
| Смоленцева О.А.   | управляющий делами администрации Малиновского   сельского поселения, секретарь комиссии  |
|  |  |
| Родченко С.П.   | - депутат Совета народных депутатов Малиновского сельского поселения  |
|  |  |

**В публичных слушаниях приняли участие 40 человека:**

|  |  |
| --- | --- |
| с.Александровское | 40 человек |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Предмет слушаний: Рассмотрение проекта генерального плана Малиновского сельского поселения, разработанного  ОАО « РОСНИПИ УРБАНИСТИКИ » г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. 2013г. Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Малиновского сельского поселения от 16.09.2013г. № 71/1 «   О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения Томского района Томской области».**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:  Зам.   Главы Малиновского сельского поселения Сухова И.В.,

|  |  |
| --- | --- |
|   |  специалиста 2 кат.администрации Малиновского   сельского поселения Мулюковой Г.Ш. |

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Зам. Главы поселения Суховым И.В. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

    Зам. Главы Малиновского сельского поселения Сухов И.В.  специалиста 2 кат. администрации Малиновского   сельского поселения Мулюкова Г.Ш.- ознакомили участников публичных слушаний с:

-  проектом положений о территориальном планировании,

содержащихся  в генеральном плане Малиновского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана Малиновского сельского   поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

          Основные задачи генерального плана:

     выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

     разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит и правил землепользования и застройкииз текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию Малиновского сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана Малиновскогосельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана Малиновского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2035год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Малиновского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения.

     Генплан действует на территории Малиновского сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

     В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Томской  области».

1. **Поступило предложение по расширению границ с.Александровское ,за счет включения земель сельхозназначения.**
2. **Заменить зону Ж-2, на зону Ж-4.**
3. **По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана** и правил землепользования и застройки **Малиновского сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана** и правил землепользования и застройки **Малиновского сельского поселения.**
4. **Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://malinovskoe.tomsk.ru/ Малиновское сельское поселение., а также на информационных стендах на территории Малиновского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **И.В.Сухов**   |
| **Секретарь комиссии**    | **Г.Ш.Мулюкова**   |

 **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №4**

**Место и время проведения публичных слушаний согласно графика:**

п.Заречный - помещение ФАП п.Заречный Малиновскогосельского поселения, в 18.00 часов, 21.11.2013г.

|  |
| --- |
|  **Участники публичных слушаний:** п.Заречный  |
|   |
| Савельев Л.Л.  |  - глава  Малиновского сельского  поселения,    председатель комиссии;   |
| Мулюкова Г.Ш.Гавриленко Г.Д.-Администратор п.Молодежный |  - специалист 2 кат. Администрации Малиновского   сельского поселения, секретарь комиссии |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**В публичных слушаниях приняли участие 16 человек:**

|  |  |
| --- | --- |
| п.Заречный |   15 человек |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Предмет слушаний: Рассмотрение проекта генерального плана Малиновского сельского поселения, разработанного  ОАО « РОСНИПИ УРБАНИСТИКИ » г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. 2013г.**

**Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Малиновского сельского поселения от 16.09.2013г. № 71/1 «   О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения Томского района Томской области».**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

     Главы Малиновского сельского поселения Савельев Л.Л.,

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой поселения Савельевым Л.Л. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

     Глава Малиновского сельского поселения Савельев Л.Л., - ознакомили участников публичных слушаний с: -  проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в генеральном плане Малиновского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения; - проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана Малиновского сельского   поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

          Основные задачи генерального плана:

     выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

     разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана и правил землепользования и застройкисостоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию Малиновского сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана Малиновскогосельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана Малиновского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2035год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Малиновского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения.      Генплан действует на территории Малиновского сельского поселения в пределах границ поселения.      Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.      Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.      В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Томской  области».

    Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

     По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана и правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения. Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://malinovskoe.tomsk.ru/ Малиновское сельское поселение, а также на информационных стендах на территории Малиновского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Председатель комиссии** | **Л.Л.Савельев**   |
| **Секретарь комиссии**   | **Г.Ш.Мулюкова**   |