**ПРОЕКТ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Малиновка

О внесении изменений в постановление Администрации Малиновского сельского поселения от 14.12.2016 № 112 «Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В целях совершенствования нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Малиновского сельского поселения от 14.12.2016 № 112 «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. наименование Приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Положение «О порядке формирования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.2. пункт 1.1. части 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Перечень), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением муниципальным имуществом.»;

1.3. пункт 1.2. части 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенных для предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.4. пункт 4.1. части 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Также запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.5. пункт 4.4 части 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

2. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене Малиновского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Малиновское сельское поселение».

Глава поселения

(Глава Администрации) И.В. Сухов

Смоленцева О.А.

92 02 44