
Утверждены
решением Совета
Малиновского сельского поселения
от __.__.2015 № __

ООО «ЗЕМЛЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

НЕСЕКРЕТНО
ЭКЗ. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Томск
2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области		
	<i>Положение о территориальном планировании</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент.	НС	б/м
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Фрагмент.	НС	б/м
	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
4	Материалы по обоснованию	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент. Проект изменений.	НС	б/м
6	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Фрагмент. Проект изменений.	НС	б/м
7	Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Малиновского сельского поселения от 25.12.2013 № 49, подготовлены обществом с ограниченной ответственностью «Земля и недвижимость» на основании постановления Администрации Малиновского сельского поселения от 24.09.2015 № 115 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области».

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Малиновского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» вносятся в части уточнения границ населенного пункта деревни Москали по результатам подготовки карты (плана) объекта землеустройства.

Подготовка изменений в Генеральный план Малиновского сельского поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Малиновское сельское поселение», утвержденного решением Совета Малиновского поселения от 25.12.2013 № 49:

в части 1. Общие положения в раздел «Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов».

Новая редакция полного текста раздела, претерпевшего изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» в части границ населенного пункта деревни Москали не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов:

Генеральным планом предлагается установить границы следующих населенных пунктов: с. Малиновка, с. Александровское, д. Ольговка, п. Заречный, д. Москали, п. Молодежный.

Площади населенных пунктов в проектируемых границах

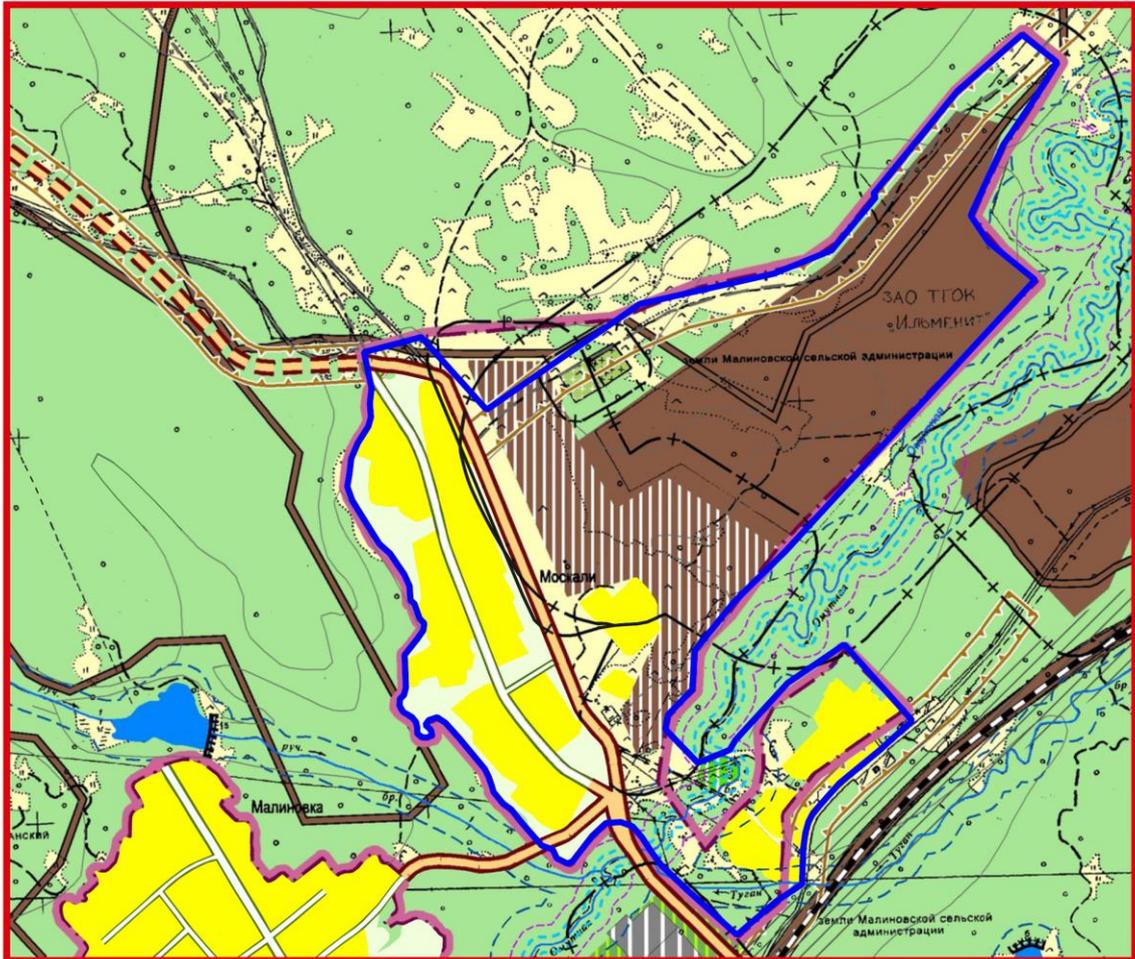
Наименование	Существующая площадь земель населенных пунктов, га	Площади населенных пунктов в проектных границах, га
с. Малиновка	670,9	764,4
с. Александровское	168,2	232,8
п. Заречный	161,9	541,4
п. Молодежный	56,2	256,9
д. Москали	34,05	175,7593 ± 0,0464
д. Ольговка	145,6	169,0
Итого земель населенных пунктов	1236,85	2140,2593 ± 0,0464

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (КАРТЫ)

**Изменения
в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Томского района Томской области**

Утверждены
решением Совета
Малиновского сельского поселения
от _____.2015 № ____

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж).
Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- измененная граница населенного пункта д. Москали

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ

- Малиновка** административный центр сельского поселения
- Москали** прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
 - малозэтажная застройка жилыми домами с земельными участками
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
 - сельскохозяйственные угодья
 - размещение садовых и дачных участков
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
 - размещение производственных объектов
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
 - размещение объектов транспорта
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
 - размещение кладбищ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
 - территории, покрытые лесом
 - водные объекты

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ:

- железные дороги общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- автомобильные дороги общего пользования:
- местного значения муниципального района
- местного значения внутрипоселковые улицы и дороги

- основные
- второстепенные

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

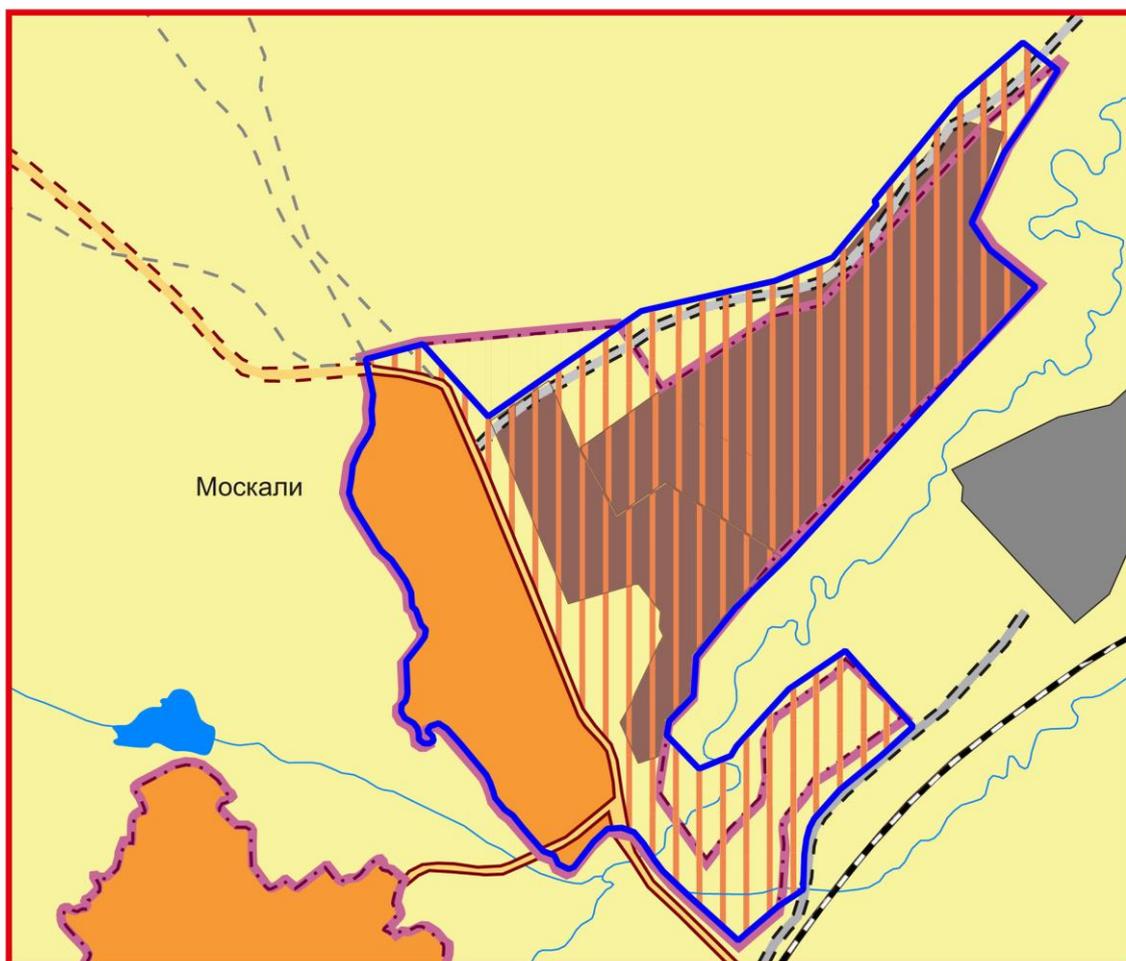
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- линии электропередач

Изменения
в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Томского района Томской области

Утверждены
решением Совета
Малиновского сельского поселения
от _____.2015 № ____

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Фрагмент



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- измененная граница населенного пункта д. Москали

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ

- Малиновка** административный центр сельского поселения
- Москали** прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
 - железная дорога магистральная
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
 - автомобильные дороги общего пользования:
 - местного значения муниципального района
 - автодороги частные (ведомственные)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- водные объекты