**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» декабря 2016 г. № 112

с. Малиновка

Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В целях реализации положений Федерального Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить:

1. 1. Положение «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (приложение 1).

1.2. Форму Перечня (приложение 2).

1.3. Перечень муниципального имущества муниципального образования « Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

2. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене муниципального образования «Малиновское сельское поселение» и разместить на официальном сайте Администрации Малиновского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Копышеву Веру Александровну.

Глава поселения (Глава Администрации) И.В. Сухов

Приложение 1 к постановлению

Администрации Малиновского

сельского поселения

от 14.12.2016 № 112

**Положение**

**«О порядке формирования Перечня муниципального имущества**

**муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Томского района.

1.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в уполномоченных Администрацией Малиновского сельского поселения печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Малиновское сельское поселение» в сети Интернет» в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и изменений к нему.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования «Малиновское сельское поселение», определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого предпринимательства.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Администрацию Малиновского сельского поселения с заявлениями о включении в Перечень объектов муниципального имущества.

2.3. Администрация Малиновского сельского поселения формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом требований, изложенных в форме (приложение 2)

2.4. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям;

 - при передаче в Муниципальное образование «Малиновское сельское поселение» объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям указанным в данном Законе;

 - при передаче объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений или предприятий.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - объектов, являющихся муниципальной собственностью, составляющих собственность Муниципальное образование «Малиновское сельское поселение, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, а также данных о них.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, площадь объекта).

3.3. Ведение Перечня осуществляется в бумажном и электронном виде.

4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее трех лет с соблюдением требований, установленных Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 17.1 и ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за счет средств муниципального образования «Малиновского сельского поселения».

Приложение 2 к постановлению

Администрации Малиновского

сельского поселения

от 14.12.2016 № 112

**Форма Перечня объектов учета муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес местонахождения объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение 3 к постановлению

Администрации Малиновского сельского поселения

от 14.12.2016 № 112

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Малиновское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес местонахождения объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Часть нежилого помещения, предназначенного для сдачи в аренду для офиса ЖКХ** | **Томская область, Томский район, п. Молодежный, д.145** | **28,7** |
| **1** | **Часть нежилого помещения, предназначенного для сдачи в аренду под парикмахерскую** | **Томская область, Томский район, п. Молодежный, д.145** | **11** |
| **1** | **Часть нежилого помещения, предназначенного для сдачи в аренду для офиса ЖКХ** | **Томская область, Томский район, с.Малиновка, ул. Чулымская,30** | **16,5** |