



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» января 2014 г

№ 5

с.Малиновка

**О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков на территории муниципального образования «Малиновское сельское постановление», находящихся в собственности муниципального образования «Малиновское сельское постановление» и государственная собственность на которые не разграничена.**

Руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьей 10.1 Закона Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 N 6а "О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", постановлением Администрации Томской области от 24.12.2008 N 262а "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Томской области", постановляю:

1. Утвердить и ввести с 01.01.2014 г Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования "Малиновское сельское поселение", находящихся в собственности муниципального образования "Малиновское сельское поселение" и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Установить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

а) арендаторы юридические лица и индивидуальные предприниматели - ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

б) арендаторы граждане - ежегодно до 20 декабря текущего года.

3. Начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным по итогам проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, производить по результатам их проведения.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

5. Применять порядок определения размера арендной платы, утвержденный данным постановлением с 01.01.2014г.

6. Управляющему делами Смоленцевой О.А. опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене и разместить его на официальном сайте поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения (Глава Администрации)  Л.Л. Савельев

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ", НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ " И  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на землях населенных пунктов, в процентном отношении от кадастровой стоимости за кв. м:

$A = C \times S$ , где:

A - сумма арендной платы за год;

C - ставка арендной платы в рублях за кв. м ( $K_c \times K_v\%$ ), где:

$K_c$  - кадастровая стоимость в рублях за 1 кв. м;

$K_v$  - коэффициент вида разрешенного использования в % с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) согласно п. 1 приложения к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка в кв. м

Определения размера арендной платы за неполный месяц календарного года по формуле:

$P = A : D_g \times D$

P - размер арендной платы за количество дней в неполном месяце

A - сумма арендной платы за год

$D_g$  - количество дней в календарном году

D - количество дней неполного месяца



Приложение  
к Порядку

определения размера арендной платы за использование  
земельных участков на территории муниципального образования  
"Малиновское сельское поселение", находящихся в собственности муниципального  
образования " Малиновское сельское поселение " и государственная  
собственность на которые не разграничена

**1. СТАВКА**  
**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В РУБЛЯХ ЗА КВ. М В РАСЧЕТЕ НА КАЛЕНДАРНЫЙ**  
**ГОД (С 01.01.2014г) ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИЗ РАСЧЕТА**  
**(КОЭФФИЦИЕНТА ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С УЧЕТОМ**  
**КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ФИЗИЧЕСКОЕ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО) В %**  
**ОТНОШЕНИИ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗА 1 КВ. М ЗЕМЕЛЬНОГО**  
**УЧАСТКА), ПРИМЕНЯЕМАЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

N пп	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1.3	Индивидуальное жилищное строительство, эксплуатация жилых и нежилых строений физическими лицами	
1.3.1	Индивидуальных жилых домов	0,8
1.3.2	Гаражей	3,3
	Зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, хозяйственных построек, подсобных строений, конюшен	12
1.4	Сельскохозяйственное использование физическими лицами	
1.4.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)	0,7
1.4.2	Для садоводства, индивидуального садоводства, огородничества, дачного хозяйства	2,5

Глава поселения  
(Глава Администрации)



Л.Л. Савельев