

ООО «Геодезия и Картография»

(ООО «ГеоКарт»)

Адрес: Россия, 634009, г. Томск, пр. Ленина, 110 офис 401;

ИНН 7017122352; КПП 701701001,

Тел. (3822) 52-68-16, 50-30-77

e-mail: geokart@list.ru

номер 1485 в реестре СРО Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал»

№ Ростехнадзора: СРО-П-019-26082009

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Объект: Томская область, Томский район, п. Заречный, третья
площадка птицефабрики «Томская», строение 10**

13/19-П

Директор: _____ А.Л.Макеева

Инженер: _____ К.И.Филиппович

Томск, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1 | Содержание | Лист 1 |
| 2 | Общие данные | Лист 2 |
| 3 | Нормативно-технические документы | Лист 4 |
| 4 | Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства | Лист 5 |
| 5 | Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства | Лист 7 |
| 6 | Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта. Защита зелёных насаждений | Лист 8 |
| 7 | Описание и обоснование принятого метода сноса | Лист 11 |
| 8 | Оценка вероятности повреждения при сносе инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения | Лист 12 |
| 9 | Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения | Лист 12 |
| 10 | Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) | Лист 12 |
| 11 | Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости) | Лист 16 |
| 12 | Описание решений по вывозу и утилизации отходов | Лист 16 |
| 13 | Документы на организацию и специалистов | Лист 17 |
| 14 | Прилагаемая документация | Лист 35 |

| | | | | | | | | |
|--------------|------|----------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 1 | |
| Инженер | | К.И.Филиппович | | | ООО «ГеоКарт» | | | |

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства» разработан ООО «Геодезия и Картография» (номер 1485 в реестре СРО Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал» № Ростехнадзора: СРО-П-019-26082009) в целях реализации пункта 10 статьи 55.31. «Осуществление сноса объекта капитального строительства» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019.

Основанием для разработки проекта являются:

- Свидетельство о государственной регистрации права на объект капитального строительства;
- Технический паспорт на объект капитального строительства.

См. Приложения

Основная характеристика района работ

Малиновское сельское поселение расположено в северо-восточной части Томского района Томской области.

Территория Малиновского поселения составляет 380 км².

На севере поселение граничит с Итатским сельским поселением;

на востоке - с Октябрьским сельским поселением;

на юго-востоке - с Воронинским сельским поселением;

на юге - с Копыловским сельским поселением;

на западе - с Наумовским сельским поселением.

Административным центром Малиновского сельского поселения является село Малиновка.

Территория Малиновского сельского поселения включает территории следующих населенных пунктов:

| № п/п | Наименование населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения | Численность населения, чел.на 01.01.2019 | Расстояние от населенного пункта до центра поселения | Расстояние от населенного пункта до районного центра |
|-------|--|--|--|--|
| 1. | с. Малиновка | 2845 | Административный центр | 45 |
| 2. | п. Молодежный | 1555 | 2 | 35 |
| 3. | с. Александровское | 1070 | 12 | 50 |
| 4. | п. Заречный | 644 | 5 | 36 |
| 5. | д.Москали (включая д.малый Туганчик) | 61 | 2 | 47 |
| 6. | д. Ольговка | 5 | 22 | 62 |

| | | | | | |
|--|------|-----------------|---------------|------|--------|
| Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | |
| ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 2 | |
| | | | ООО «ГеоКарт» | | |

Поселение расположено вблизи от автотрассы Томск - Итатка и железной дороги Томск - Асино.

Географическое положение Малиновского поселения можно охарактеризовать как выгодное с точки зрения круглогодичной транспортной доступности, а также близости к районному и областному центру - г. Томску.

Схема расположения объекта



Объект недвижимости, подлежащий сносу по адресу: Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 располагается на территории Малиновского сельского поселения Томского района Томской области, в границах земельного участка с кадастровым номером: 70:14:0311001:8, Для сельскохозяйственного производства по адресу: Томская обл., р-н Томский, п. Заречный, уч. № 1

| | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | П | 3 | |
| | | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

2 НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

Проект организации сноса (демонтажа) выполнен в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, ГОСТами:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1 Общие требования.
- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2 Строительное производство.
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.
- СНИП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве».
- МДС 12-46.2008. «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. От 02.08.2012).
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».
- Расчётные показатели для определения продолжительности строительства.
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390)
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиена труда. Предприятия отдельных отраслей промышленности, сельского хозяйства, связи. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
- СП 44.13330.2011. «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СН 276-74. «Строительные нормы. Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительного-монтажных организаций».
- расчеты выполнены с помощью онлайн калькулятора <http://grad-kd.ru/>

| | | | | | | | | | |
|------|------|-----------------|---------|------|---|--|--------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | Стадия | Лист | Листов |
| | | А.Л.Макеева | | | ООО «ГеоКарт» | | П | 4 | |
| | | К.И. Филиппович | | | | | | | |

3 РЕЗУЛЬТАТЫ И МАТЕРИАЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Описание обследуемого здания

| | |
|-----------------------------------|--|
| Назначение существующего здания | нежилое здание |
| Количество этажей | 1 |
| Год постройки | 1982 |
| Площадь здания | 379,4 |
| Конструктивные особенности здания | Основное здание Лит А, пристройка Лит А1 и Лит а |
| Фундамент | Железобетонный ленточный |
| Наружные стены | Кирпичные |
| Полы | Бетон, плитка |
| Кровля | Рубероид на битумной мастике |
| Инженерное оборудование | Электроснабжение, водопровод, канализация |

Расчет предполагаемого объема строительного мусора, подлежащего вывозу по зданию

Лит А:

Длина здания (м): 30,46

Ширина здания (м): 10,07

Высота здания (м): 5,88

Тип здания, подлежащего под снос (демонтаж): Кирпичное здание с монолитным фундаментом и отмосткой

Тип мусора, полученный при демонтаже здания (сооружения): Кирпичный

Реальный объем строительного мусора, подготовленного к вывозу

(в твердом теле), куб.метров: 566

Вес вывозимого мусора (т):1018

Количество самосвалов (30 тонн), необходимых для вывоза мусора (шт.): 40

| | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | П | 5 | |
| | | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

Расчет предполагаемого объема строительного мусора, подлежащего вывозу по пристройке Лит А1:

Длина здания (м): 6,11

Ширина здания (м): 10,07

Высота здания (м): 3,35

Тип здания, подлежащего под снос (демонтаж): Кирпичное здание с монолитным фундаментом и отмосткой

Тип мусора, полученный при демонтаже здания (сооружения): Кирпичный

Реальный объем строительного мусора, приготовленного к вывозу

(в твердом теле), куб.метров: 67

Вес вывозимого мусора (т):122

Количество самосвалов (30 тонн), необходимых для вывоза мусора (шт.): 4

Расчет предполагаемого объема строительного мусора, подлежащего вывозу по пристройке Лит а:

Длина здания (м): 11,67

Ширина здания (м): 5,78

Высота здания (м): 3,50

Тип здания, подлежащего под снос (демонтаж): Щитовое с легким незаглубленным фундаментом

Тип мусора, полученный при демонтаже здания (сооружения): смешанный

Реальный объем строительного мусора, приготовленного к вывозу

(в твердом теле), куб.метров: 62

Вес вывозимого мусора (т):37

Количество самосвалов (30 тонн), необходимых для вывоза мусора (шт.): 1

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 6 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

К сносу (демонтажу) зданий следует приступать только после окончания необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом организации работ:

- устройство временного электроснабжения, освещения;
- устройство временного водоотведения (в существующую сеть канализации)
- обеспечения строительной площадки первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ-01-03;
- устройство площадки для мойки колес автотранспорта;
- установка демонтажного оборудования.
- инструктаж лиц, принимающих участие в сносе по технике безопасности.

Разбираемые здания и сооружения предварительно тщательно обследуются с целью выявления технического состояния конструктивных элементов. По результатам обследования составляется акт. Целью обследования является уточнение данных о степени износа, объемах работ, подлежащих выполнению и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

После обследования технического состояния зданий необходимо выполнить отключение и вырезку наземных и подземных вводов (выпусков) газа, электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций (при необходимости).

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 7 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | ООО «ГеоКарт» | | | |

**5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ
И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА. ЗАЩИТА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.**

Указания по организации площадки производства работ при демонтаже конструкций и сооружений.

Демонтаж существующей части здания разрешается начинать только после проведения работ подготовительного периода, в состав которого входят следующие виды работ:

а) освоение строительной площадки - расчистка территории производства работ, поставка и установка временных зданий и сооружений, устройство защитного ограждения вокруг демонтируемых объектов на территории действующего предприятия;

б) инженерная подготовка строительной площадки:

- устройство и подключение линий временного электроснабжения с установкой ВРУ;
- освещение строительной площадки; - телефонизация.

в) подготовка площадок для приема и складирования строительного мусора,

г) доставку приспособлений, инвентаря, инструмента для разборки и отгрузки материалов;

д) доставку и монтаж грузоподъемного оборудования, подготовку оснастки для временного закрепления конструкций в ходе разборки;

е) устройство источников пожаротушения. Во избежание несчастных случаев при демонтаже и погрузке строительного мусора необходимо установить указатели «Опасная зона» и выставить защитное ограждение. В опасной зоне не должны находиться люди, не занятые в производстве работ.

У въезда на площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки. Скорость движения автотранспорта не должна превышать вблизи мест производства работ 5км/ч.

Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных

На время выполнения работ по демонтажу на объекте безопасность необходимо обеспечить, организовав круглосуточную охрану для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, животных, транспортных средств, не задействованных в строительстве, и грузов, не предусмотренных проектными решениями.

Для ограничения доступа посторонних лиц и животных предусматривается использование существующего ограждения участка по замкнутому контуру с использованием ворот.

| | | | | | | | | |
|------|------|-----------------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| | | А.Л.Макеева | | | | П | 8 | |
| | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

При организации площадки производства работ при сносе и демонтаже, размещении проездов строительных машин, транспортных средств, проходов для людей, следует установить опасные зоны, в пределах которых действуют опасные производственные факторы. Опасные зоны обозначить хорошо видимыми знаками безопасности и надписями установленной формы. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов, во избежание доступа посторонних лиц, должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места и подходы к ним, в темное время суток должны быть освещены. Люди, не задействованные в производстве работ, а также животные не должны находиться в границах опасных зон в пределах защитных ограждений. Доступ посторонних лиц на площадку производства работ запрещается - контроль возлагается на охрану.

Доступ людей во время демонтажных работ внутрь сносимого объекта должен быть запрещён. У въезда на площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки. Скорость движения автотранспорта не должна превышать вблизи мест производства работ 5км/ч.

Защита зелёных насаждений.

Мероприятия по защите зелёных насаждений не производятся в связи с отсутствием на площадке зелёных насаждений. Защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории строительной площадки, за исключением тех, которые проектом подлежащих вырубке. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовывать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее чем за два дня;
- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м.

Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 9 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

- при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;
- производить выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;
- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;
- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;
- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах.

Доступ людей во время демонтажных работ внутрь сносимого объекта должен быть запрещён. У въезда на площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах дорог и проездов - хорошо видимые дорожные знаки. Скорость движения автотранспорта не должна превышать вблизи мест производства работ 5км/ч.

Забуртованный растительный грунт передавать специализированным предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий. До начала производства работ растительный грунт на газонах и местах озеленения на площадке срезается, перемещается во временный отвал и складировается в бурты. После выполнения работ по реконструкции восстанавливается нарушенный растительный слой грунта путём устройства газонов, выполняется посев многолетних трав.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 10 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

6 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА

Проектом принят комбинированный метод ликвидации зданий и сооружений – снос и демонтаж.

В связи с большим сроком эксплуатации зданий и общим состоянием конструкций, для ликвидации зданий выбран метод механического сноса. Механический снос решено выполнять при помощи экскаватора с оборудованием «обратная лопата», а также сменным оборудованием типа «гидромолот».

При данном методе сноса отходы от сноса зданий не используются повторно, а вывозятся в отвал на ближайший полигон ТБО

Для разрушения крупных элементов следует применять ручной пневматический и электрифицированный инструмент. Монолитные конструкции разбирают с помощью отбойных молотков. Погрузка строительного мусора и материалов производится экскаватором на автотранспорт (автосамосвалы грузоподъемностью 30 т) и вывозят со строительной площадки на полигон ТБО.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 11 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

7 ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В процессе сноса зданий отсутствует вероятность повреждения инженерной инфраструктуры, поскольку до начала сноса зданий производится отключение и обрезка существующих инженерных сетей.

8 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫХ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ

Разработка защитных устройств и методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

9 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

До начала работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений бригадиры и рабочие должны быть проинструктированы по технике безопасности, ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки: самопроизвольное обрушение элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов; движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы; острые кромки, углы, торчащие штыри; повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ; расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3м и более. Работники должны быть обеспечены касками, спецодеждой, инвентарем и инструментом.

Работы следует выполнять в светлое время суток.

Очередность сноса (демонтажа) зданий следующая: выполняется снос (демонтаж) зданий от въезда на площадку - сначала более мелкие, затем более крупные. Данная очередность обеспечит свободное место на площадке и не создаст загромождения территории перед выездом.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 12 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

9.1 Методы сноса

Снос зданий производить экскаватором с навесным оборудованием «обратная лопата» с емкостью ковша 0,8-1,0 м³ и имеющим дополнительное сменное оборудование (гидромолот, ножницы и т.д.). Кабина машиниста должна быть выполнена в защищенном исполнении. Экскаватор должен быть подобран таким образом, чтобы обеспечить снос зданий в последовательности сверху вниз.

Ж.б. конструкции фундаментов разрушаются с помощью навесного оборудования экскаватора типа «гидромолот». После разрушения фундаментов, строительный мусор грузится на автотранспорт с помощью оборудования «обратная лопата».

Тяжеловесные и крупногабаритные конструкции после сноса зданий разрушаются навесным оборудованием экскаватора, отбойными молотками или выполняется их строповка и погрузка на автотранспорт с помощью автокрана.

9.2 Методы демонтажа

Разборка заборов из бетонных плит производится при помощи автокрана. До подъема конструкцию необходимо отсоединить от всех постоянных креплений. Крепления оголяются при помощи отбойных молотков, резка креплений производится ручными дискофрезерными машинами. Подъем бетонных плит и погрузка их на автотранспорт выполняется при помощи автомобильного стрелового крана с длиной стрелы 14м.

Для предотвращения самопроизвольного обрушения и падения конструкций согласно МДС 12-41.2008 рекомендуется применять: подкосы бесструбционные с анкерно-болтовыми захватами и с натяжными муфтами, жесткие подкосы с захватами и струбцинами; стояки для крепления и демонтажа перегородок.

Демонтаж инженерных сетей производится после их отключения, очистки полостей и письменного подтверждения их отключения. Демонтаж сетей проложенных в траншее производится после отрывки траншей (вручную или экскаватором с ковшом 0,25м³), демонтажем с помощью ручного электрифицированного инструмента и подъемом на поверхность автокраном. Колодцы сетей канализации и водоснабжения демонтируются с помощью автокрана после разрушения связей отбойными молотками.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 13 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

Материалы от разборки следует складировать только в местах, отведенных для этих целей и в количествах, определенных проектом производства работ. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускаются строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъемного крана его владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнять следующие мероприятия.:

- на месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Погрузочно-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами должны производиться с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполнения работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями стоящими рядом – не менее 1,5м. Если автомобили устанавливаются для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1м.

При разборке существующего здания осуществляются следующие мероприятия по соблюдению требований безопасности:

- создаются площадки для экскаваторов и кранов, обеспечивающие нормальную работу механизмов;
- демонтированная деталь убирается из зоны демонтажа;

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 14 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |

- принимаются решения относительно средств строповки грузов;
- при наличии большого количества пыли используются индивидуальные средства защиты, а также осуществляется пылеподавление методом орошения;
- работы по разборке выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы по разборке (сносу), имеющих свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда;
- работы по сносу могут выполняться только рабочими, достигшими 18-ти летнего возраста, а ручные работы – только рабочими мужского пола;
- к работам с пневматическими инструментами допускаются лица не моложе 21 года;
- на участках, где существует опасность обрушения, обеспечиваются специальные меры защиты рабочих от падающих обломков;
- рабочие площадки и дороги постоянно очищаются от обломков и мешающих предметов;
- лестницы, используемые для выполнения работ по демонтажу, должны иметь перила и быть свободными от обломков;
- лица, работающие в зоне производства демонтажных работ своевременно оповещаются о предстоящих мероприятиях и в случае необходимости документально знакомятся с особыми правилами поведения.

Котлованы и траншеи должны быть ограждены. На ограждениях в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы (на проездах). В месте перехода через траншеи устанавливаются мостики шириной не менее 1м и с установкой бортовой доски.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 15 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | ООО «ГеоКарт» | | | |

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЕ И ЭВАКУАЦИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Работы выполняются на участке, огороженным защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе.

11 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды. Материалы от разборки сортируются по видам и складываются в соответствующие контейнеры (пакеты) с целью их повторного использования.

Строительный мусор от разборки зданий и сооружений должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места.

По завершению строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

| | | | | | | | | |
|------|------|-----------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| | | А.Л.Макеева | | | | П | 16 | |
| | | К.И. Филиппович | | | ООО «ГеоКарт» | | | |

Документы на организацию и специалистов

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 17 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | ООО «ГеоКарт» | | | |

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Дата 02.04.2019

№ 1485

Ассоциация
Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»
(полное наименование саморегулируемой организации)
115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д. 11, www.sgorgr.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет")
СРО-П-019-26082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

| N п/п | Наименование | Сведения |
|-------|--|---|
| 1 | Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов | ИНН 7017122352 Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и Картография» ООО «ГеоКарт» 634009, РФ, Томская область, г. Томск, проспект Ленина, 257, кв. 10 П-019-7017122352 от 02.04.2019 года |
| 2 | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол № 22 от 26.03.2019 года Дата решения о приеме в члены 02.04.2019 года |
| 3 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | Отсутствуют |
| 4 | Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: | а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p> | |
| 5 | <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p> | <p>Стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности).</p> |
| 6 | <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p> | <p>Отсутствуют</p> |
| 7 | <p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p> | <p>Отсутствуют</p> |

Генеральный директор
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»



С.В. Голубев

Диплом является документом
о профессиональной подготовке



Диплом даёт право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0049716



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом выдан Макеевой Анастасии Леонидовне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с « 09 » января 2017 г. по « 28 » марта 2017 г.
прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на) ООО "Столичный
Центр Профессиональной Подготовки Кадров"
(наименование
образовательного учреждения профессионального образования)

по программе: «Промышленное и гражданское строительство»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Аттестационная комиссия решением от « 28 » марта 2017 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Макеевой
(фамилия, имя, отчество)

Анастасии Леонидовны
на ведение профессиональной деятельности в сфере «Промышленное
и гражданское строительство»
(наименование)

Председатель

М.П.

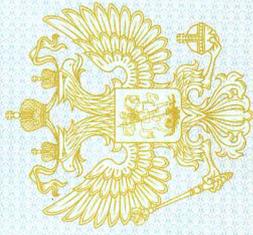
аттестационной комиссии

Ректор



Город Москва год 2017

Серия ДПП № 002574



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Томский государственный
архитектурно-строительный университет»

г. Томск
ДУБЛИКАТ

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107024 1660084

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
СФ - 25Д

Дата выдачи
05 октября 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Филиппович
Кирилл Иванович**

освоил(а) программу специалитета по специальности
270102 Промышленное и гражданское строительство

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
ИНЖЕНЕР

Протокол № 101 от « 22 » июня 2005 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной ком



Руководитель образовательной
организации

Власов В.А.



«Столичный Центр Профессиональной
Подготовки Кадров»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано

Анастасии Леонидовне (Фамилия, имя, отчество)

Макеевой

в том, что он(а) с «26» июня 2017 г. по «06» июля 2017 г.

прошел(а) обучение в (на) ООО "Столичный Центр

Профессиональной Подготовки Кадров" «наименование

образовательного учреждения (подразделения) образовательного профессионального образования»

по программе: «Генеральный план, градостроительная

документация, архитектурно-строительные решения, функции

генерального проектировщика, обследование технического

состояния зданий и сооружений»

в объеме 72 часа

(количество часов)

Ректор (директор)

Секретарь



Удостоверение является документом установленного
образца о повышении квалификации

Регистрационный номер

0087707

Город Москва

Год 2017

77СКП 0004485

Настоящее удостоверение выдано

Филипповичу Кириллу Ивановичу

в том, что он(а) с 10 апреля 2019 г. по 24 апреля 2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**Академия дополнительного профессионального
образования "Консалтинг Групп"**

ПК № 0411681

по теме: «Проектирование зданий и сооружений»

72 часа

в объеме



Руководитель

Секретарь

279/2019-04

Регистрационный номер _____

Санкт-Петербург 2019

Город _____ год _____

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Филиппович Кирилл Иванович

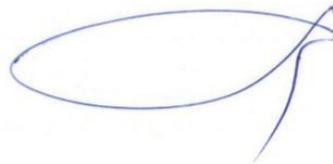


**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Филиппович Кирилл Иванович, адрес места жительства(регистрации): 634523, Томский р-н, Томская обл., село Курлек, ул.Тракторная, дом 98Б – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-099581.



С.А. Кононыхин

Приложения

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------|---------|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | Томская область, Томский район, п. Заречный, третья площадка птицефабрики «Томская», строение 10 | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | А.Л.Макеева | | | | П | 35 | |
| Инженер | | К.И. Филиппович | | | | ООО «ГеоКарт» | | |



Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*
 Район *Томский*
 Город (др. поселение) *п. Заречный*
 Муниципальный (административный) округ *Малиновский сельский*
 Район города *Третья площадка птицефабрики «Томская»*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Котельная

строение № 10

Лит. А, А1, а

(местоположение объекта учета)

| | | | | | | |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Инвентарный номер | 246 | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на **23.01.2001 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»



А.Н. Кучеренко

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Наименование: | Нежилое здание |
| Назначение: | Котельная |
| Краткое описание: | Каркасное кирпичное здание |
| Год постройки: | 1982 |
| Год реконструкции: | 1994 |
| Год последнего капитального ремонта: | Не было |
| Число этажей: | 1 |
| Площадь застройки, м ² : | 447,3 |
| Общая площадь, м ² : | 379,4 |
| Строительный объем, м ³ : | 2286 |
| Группа капитальности | II |

II. Состав здания (строения)

| Литера по плану | Наименование | Площадь застройки, м ² | Высота, м | Строительный объем, м ³ |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------|
| А | Основное строение | 306,7 | 5,88 | 1803 |
| А1 | Пристройка | 61,5 | 3,35 | 206 |
| а | Пристройка | 79,1 | 3,50 | 277 |

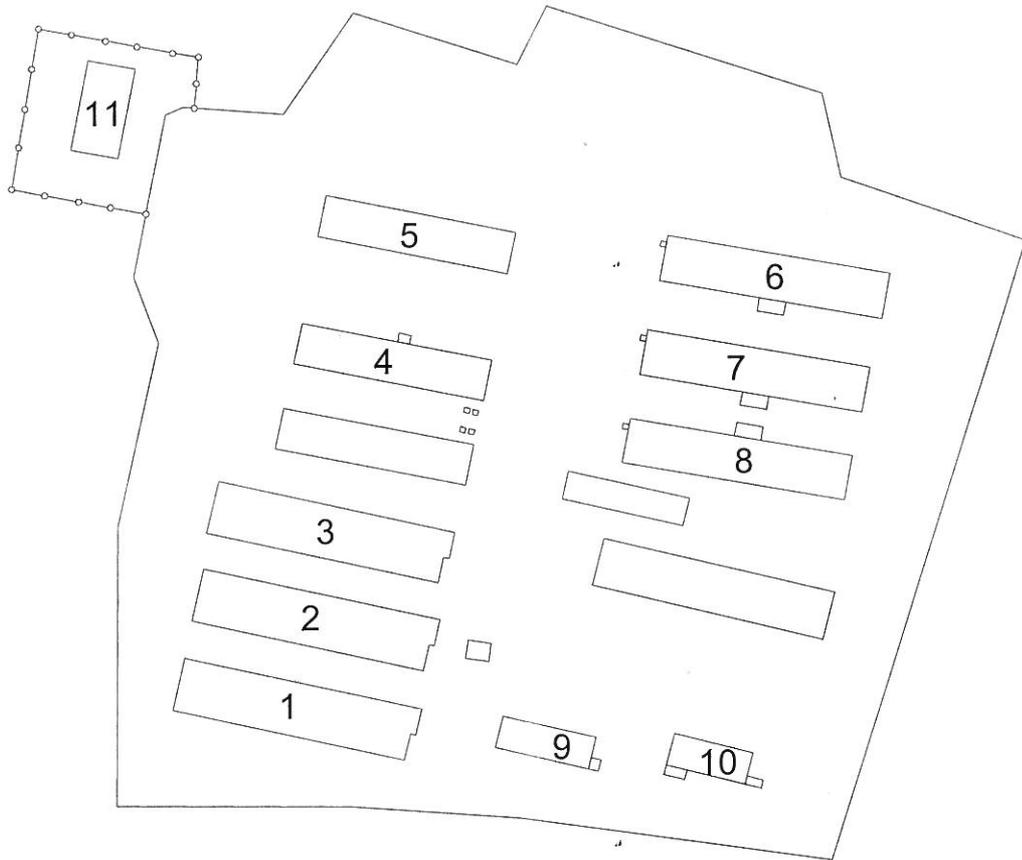
III. Правоустанавливающие документы

| Дата | Субъект права | Правоустанавливающие документы | Доля |
|------|---------------|--------------------------------|------|
| | | | |

IV. План земельного участка

- 1 – Птичник
- 2 – Склад кормов
- 3 – Склад кормов
- 4 – Птичник
- 5 – Птичник
- 6 – Птичник

- 7 – Птичник
- 8 – Птичник
- 9 – Вспомогательное здание
- 10 – Котельная
- 11 – Здание инкубатория



V. Эxpликaция к плану земельного участка (м²)

| Площадь участка | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|-----------|--------|------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--|
| по документам | по фактическому использованию | в том числе | | твердые покрытия | | | площадки (обор.) | | грунт | под зелеными насаждениями | | | | |
| | | застроенная | незастроенная | проездов | трогуаров | прочие | детские | спортивные | | придомовый сквер | газон с деревьями | газоны, цветники, клумбы | Плодовый сад | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Техническое описание здания (строения)

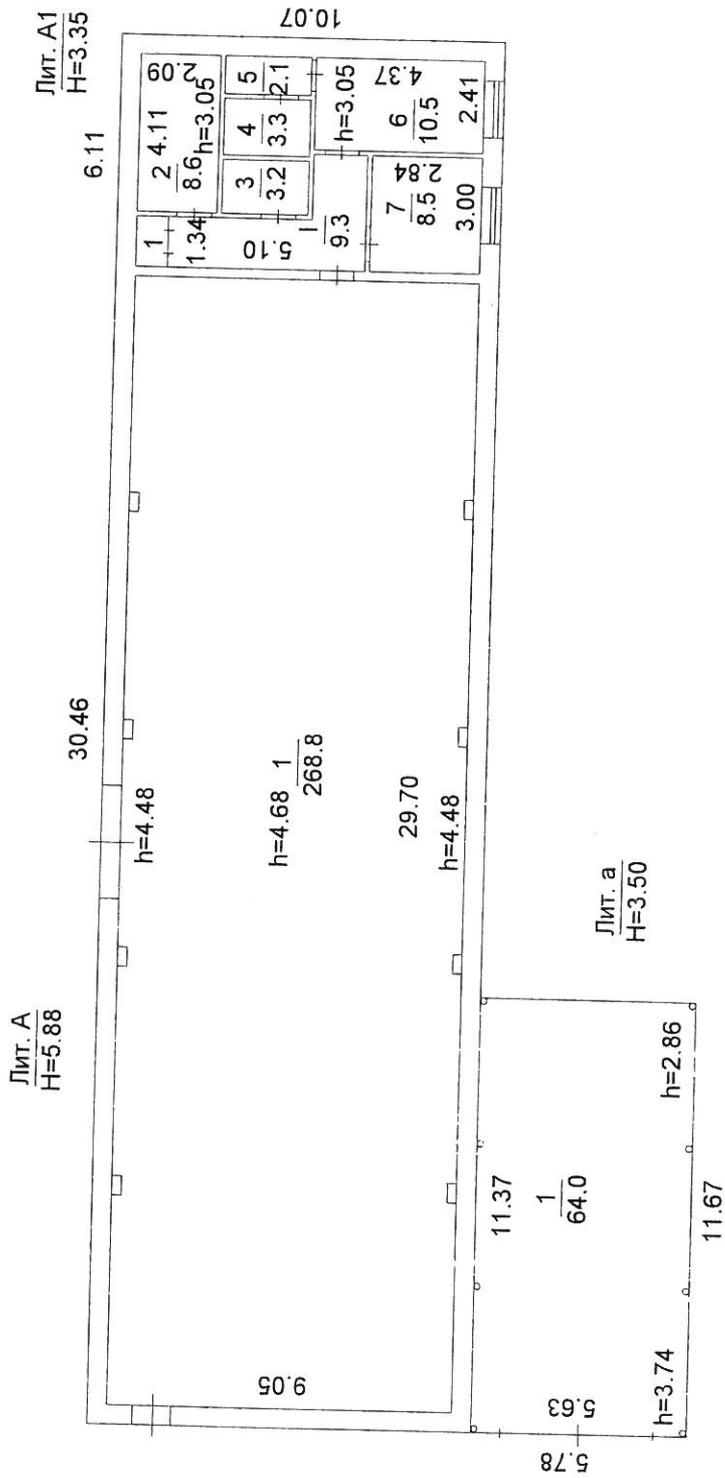
| Литера | | А | | Число этажей | | 1 | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|----------|---|--|
| № п/п | Наименование элементов здания | Описание конструктивных элементов | | Удельный вес элемента, % | Износ, % | Средневзвешенное значение физического износа, % | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | Фундамент | железобетонный ленточный | | | | | |
| 2 | Каркас | Колонны | кирпичные столбы 510x510 | | | | |
| | | Ригели | железобетонные балки таврового сечения | | | | |
| 3 | Стены | ограждающие | кирпичные, $\delta=510$ мм | | | | |
| | | внутренние | - | | | | |
| 4 | Перегородки | | кирпичные $\delta=120$ мм | | | | |
| 5 | Перекрытия | чердачные | - | | | | |
| | | междуэтажные | - | | | | |
| | | подвальные | - | | | | |
| 6 | Покрытия | | железобетонные ребристые плиты | | | | |
| 7 | Крыша | тип | безчердачная, двускатная | | | | |
| | | кровля | рубероид на битумной мастике | | | | |
| 8 | Полы | | бетон, плитка | | | | |
| 9 | Заполнение проемов | оконных | дерево, двойное остекление | | | | |
| | | дверных | дерево | | | | |
| 10 | Отделка | внутренняя | окраска, побелка | | | | |
| | | наружная | - | | | | |
| 11 | Электро- и сантехнические устройства | отопление | от тепловыделения оборудования | | | | |
| | | водопровод | от скважины | | | | |
| | | горячее водоснабжение | от котельной | | | | |
| | | канализация | выгреб | | | | |
| | | электричество | от подстанции | | | | |
| | | напольные плиты | - | | | | |
| | | ванны | - | | | | |
| | | лифт | - | | | | |
| | | радио | - | | | | |
| | | телефон | - | | | | |
| | | вентиляция | естественная | | | | |
| 12 | Разные работы | крыльца | - | | | | |
| | | лестницы | - | | | | |
| | | отмостки | - | | | | |
| | | козырьки | - | | | | |
| Физический износ здания | | | | | | 22 | |

| Литера | | A1 | | Число этажей | | I | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|----------|---|
| № п/п | Наименование элементов здания | | Описание конструктивных элементов | | Удельный вес элемента, % | Износ, % | Средневзвешенное значение физического износа, % |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | | железобетонный ленточный | | | | |
| 2 | Каркас | Колонны | - | | | | |
| | | Ригели | - | | | | |
| 3 | Стены | ограждающие | кирпичные, $\delta=510$ мм | | | | |
| | | внутренние | - | | | | |
| 4 | Перегородки | | кирпичные $\delta=120$ мм | | | | |
| 5 | Перекрытия | чердачные | - | | | | |
| | | междуэтажные | - | | | | |
| | | подвальные | - | | | | |
| 6 | Покрытия | | железобетонные ребристые плиты | | | | |
| 7 | Крыша | тип | безчердачная, двускатная | | | | |
| | | кровля | руберонд на битумной мастике | | | | |
| 8 | Полы | | бетон, плитка | | | | |
| 9 | Заполнение проемов | оконных | дерево, двойное остекление | | | | |
| | | дверных | дерево | | | | |
| 10 | Отделка | внутренняя | окраска, побелка | | | | |
| | | наружная | - | | | | |
| 11 | Электро- и сантехнические устройства | отопление | от тепловыделения оборудования | | | | |
| | | водопровод | от скважины | | | | |
| | | горячее водоснабжение | от котельной | | | | |
| | | канализация | выгреб | | | | |
| | | электричество | от подстанции | | | | |
| | | напольные плиты | - | | | | |
| | | ванны | - | | | | |
| | | лифт | - | | | | |
| | | радио | - | | | | |
| | | телефон | есть | | | | |
| | | вентиляция | естественная | | | | |
| 12 | Разные работы | крыльца | - | | | | |
| | | лестницы | - | | | | |
| | | отмостки | - | | | | |
| | | козырьки | - | | | | |
| Физический износ здания | | | | | | | 22 |

| Литера | | а | | | | Число этажей | | 1 |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------|---|---|
| № п/п | Наименование элементов здания | | Описание конструктивных элементов | | Удельный вес элемента, % | Износ, % | Средневзвешенное значение физического износа, % | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | Фундамент | | металлические трубы Ø 180 мм | | | | | |
| 2 | Каркас | Колонны | металлические трубы Ø 180 мм | | | | | |
| | | Ригели | металлические трубы Ø 120 мм | | | | | |
| 3 | Стены | ограждающие | трехслойная панель: асбестоцементный лист, пенополиуретан, профнастил | | | | | |
| | | внутренние | - | | | | | |
| 4 | Перегородки | | - | | | | | |
| 5 | Перекрытия | чердачные | - | | | | | |
| | | междуэтажные | - | | | | | |
| | | подвальные | - | | | | | |
| 6 | Покрытия | | - | | | | | |
| 7 | Крыша | тип | безчердачная, односкатная | | | | | |
| | | кровля | волнистый асбестоцементный лист по деревянному настилу | | | | | |
| 8 | Полы | | - | | | | | |
| 9 | Заполнение проемов | оконных | - | | | | | |
| | | дверных | металл | | | | | |
| 10 | Отделка | внутренняя | - | | | | | |
| | | наружная | - | | | | | |
| 11 | Электро- и сантехнические устройства | отопление | - | | | | | |
| | | водопровод | - | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | канализация | - | | | | | |
| | | электричество | - | | | | | |
| | | напольные плиты | - | | | | | |
| | | ванны | - | | | | | |
| | | лифт | - | | | | | |
| | | радио | - | | | | | |
| | | телефон | - | | | | | |
| | | вентиляция | - | | | | | |
| 12 | Разные работы | крыльца | - | | | | | |
| | | лестницы | - | | | | | |
| | | отмостки | - | | | | | |
| | | козырьки | - | | | | | |
| Физический износ здания | | | | | | | 26 | |

Общий физический износ: 23 %

VII. Поэтажный план здания (строения)



| | | | |
|--|-----------------|---------|----------|
| Томский областной центр технической инвентаризации | | | |
| Поэтажный план здания | | | |
| Выполнил | Петровский П.В. | Дата | 23.01.01 |
| Проверил | Кучеренко В.Н. | Литера | А.А1.а |
| Район | Томский | Масштаб | 1:200 |

VIII. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Наименование помещения | Формула подсчета площади помещения | Общая площадь | В т.ч. площадь | | Высота помещения по внутреннему обмеру | Самовольно возведенная или переоборуд. площадь | Примечание |
|-----------------|------|-----------------|------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|--|--|------------|
| | | | | | | основная | вспомогательная | | | |
| A | 1 | 1 | Котельная | 29,70x9,05 | 268,8 | 268,8 | | | | |
| A1 | 1 | 1 | Коридор | 1,72x1,42+5,10x1,34 | 9,30 | | 9,30 | | | |
| | | 1 | Кладовка | 1,34x0,84 | 1,1 | | 1,1 | | | |
| | | 2 | Электрощитовая | 4,11x2,09 | 8,6 | | 8,6 | | | |
| | | 3 | Уборная | 1,42x2,25 | 3,2 | | 3,2 | | | |
| | | 4 | Душевая | 1,48x2,22 | 3,3 | | 3,3 | | | |
| | | 5 | Кладовка | 0,93x2,27 | 2,1 | | 2,1 | | | |
| | | 6 | Бытовка | 2,41x4,37 | 10,5 | | 10,5 | | | |
| | | 7 | Лаборатория | 3,00x2,84 | 8,5 | 8,5 | | | | |
| a | 1 | 1 | Склад | 11,37x5,63 | 64,0 | | 64,0 | | | |
| | | | Итого по 1 этажу: | | 379,4 | 277,3 | 102,1 | | | |
| | | | | Итого по зданию | 379,4 | 277,3 | 102,1 | | | |

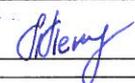
IX. Благоустройство площади помещений здания (строения) (м²)

| электроснабжение | водопровод | канализация | Отопление | | Горячее водоснабжение | | Газовое снабжение | | вентиляция | телефонизация | Лифты | | | напольные эл. плиты | Ванны и души | | | мусоропровод | сауна | бассейн |
|------------------|------------|-------------|-------------|---------|-----------------------|---------|-------------------|-----------|------------|---------------|--------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|--------------|-------|---------|
| | | | центральное | местное | центральное | местное | сетевое | баллонное | | | пассажирские | грузовые | грузопассажирские | | с горячей водой | с газовой и эл. колонкой | с дровяной колонкой | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 315,4 | 315,4 | 315,4 | | 315,4 | | | | | 315,4 | 315,4 | | | | | | | | | | |

X. Стоимость здания (строения)

Восстановительная стоимость **4 565 000** руб.
 Действительная (остаточная) стоимость **3 515 050** руб.

Технический паспорт выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37.

| | | | |
|-------------|------------------|--|-----------------|
| Исполнитель | инженер |  | П.В. Петровский |
| Проверил | начальник отдела |  | В.Н. Кучеренко |

Паспорт выдан «14» июля 2001 г.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 9 (Десять) листов

_____ ПОДПИСЬ





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"01" июля 2011 года

Документы-основания: • Дополнительное соглашение от 20.05.2011 №1, к договору купли-продажи Объекта от 19.05.2011

- Договор купли-продажи объекта от 19.05.2011
- Дополнительное соглашение от 27.06.2011 №2 к Договору купли-продажи Объекта от 19 мая 2011 г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Сибирская Аграрная Группа", ИНН: 7017012254, ОГРН: 1027000764647, дата гос.регистрации: 10.02.2000, наименование регистрирующего органа: Муниципальное учреждение "Томская регистрационная палата", КПП: 701401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, Томский район, 12-ый км по тракту "Томск-Итатка", строен.2

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 379,40 кв. м, инв.№ 246, лит. А,А1,а адрес объекта: Томская область, Томский район, п.Заречный, третья площадка птицефабрики "Томская", строение 10

Кадастровый (или условный) номер: у70:14:11(6):0:31

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" июля 2011 года сделана запись регистрации № 70-70-01/122/2011-931

Регистратор

Кузнецова Ж. В.



(Подпись)

70-AB 155596

