

**Утверждены
Решением Совета
МО «Малиновское сельское поселение»**

НЕСЕКРЕТНО
ЭКЗ. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Отдел кадастровых и землеустроительных
работ
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"
по Томской области
Кадастровый инженер

Рыбакова Н.Е.

г. Томск

2018г

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	8
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МО «ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	8
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (КАРТЫ)	
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент (п. Молодежный) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть).	10
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Фрагмент (п. Молодежный) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть).....	
ТЕКСТОВОЕ и ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА п. МОЛОДЕЖНЫЙ	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании.	НС	-
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж). Фрагмент (п. Молодежный) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть)	НС	б/м
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Фрагмент (п. Молодежный) Проект изменений в Генеральный план (Утверждаемая часть)	НС	б/м
4	Текстовое описание местоположения границы населенного пункта п.	НС	-
5	Графическое описание местоположения границы населенного пункта п. Молодежный	НС	б/м
6	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	-

1. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Малиновского сельского поселения от 25.12.2013 № 49, подготовлены Отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Томской области на основании Постановления Администрации Малиновского сельского поселения "О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Малиновское сельское поселение" № 92 от 13.09.2018г.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Малиновского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» вносятся в части уточнения границ населенного пункта п. Молодежный по результатам подготовки текстового и графического описания местоположения границы населенного пункта.

При подготовке графического и текстового описания местоположения границы населенного пункта п. Молодежный выявлено несоответствие границ п. Молодежный по утвержденному Генеральному плану Малиновского сельского поселения требованиям, установленным статьей 34 Федерального закона от 13.05.2015 №218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно: граница населенного пункта пересекает границы земельных участков с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о местоположении границ следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером **70:14:0300083:651** Томская область, Томский район, окр. п. Молодежный, уч. №8-3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0300083:248** Томская область, р-н Томский, окр. п. Молодежный, ПС-500 кВ "Томская", категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и

объектов дорожного хозяйства, по документу: для эксплуатации и обслуживания подъездной автодороги к ПС-500 кВ "Томская";

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0300083:883** Томская обл., р-н Томский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения воздушных линий электропередачи, по документу: для размещения объекта «ВЛ-500 кВ Томская-Парабель с расширением ПС 220 кВ Парабель» (сооружение ОРУ 500 кВ);

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0300083:301** Томская обл., р-н Томский, окр. п. Молодежный, ПС 500кВ "Томская", категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование по документу: для эксплуатации и обслуживания подъездного железнодорожного пути к ПС -500 кВ "Томская";

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0300083:885** Томская обл., р-н Томский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для размещения воздушных линий электропередачи, по документу: для размещения объекта «ВЛ-500 кВ Томская-Парабель с расширением ПС 220 кВ Парабель» (сооружение ОРУ 500 кВ);

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0300083:884** Томская обл., р-н Томский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для размещения воздушных линий электропередачи, по документу: для размещения объекта «ВЛ-500 кВ Томская-Парабель с расширением ПС 220 кВ Парабель» (сооружение ОРУ 500 кВ);

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0000000:1977** Томская обл., р-н Томский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для размещения воздушных линий электропередачи, по документу: для размещения объекта «ВЛ-500 кВ Томская-Парабель с расширением ПС 220 кВ Парабель» (сооружение ОРУ 500 кВ);

- многоконтурный земельный участок с кадастровым номером **70:14:0000000:286** Томская обл., р-н Томский, автодорога Новомихайловка-Итатка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: для

размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, по документу: для обслуживания и эксплуатации автодороги.

Образование второго контура на севере территории населенного пункта п. Молодежный связано с увеличением площади жилой застройки. Категорию «Земли населенных пунктов» имеют земельные участки с кадастровыми номерами:

70:14:0300083:917, 70:14:0300083:320, 70:14:0300083:364, 70:14:0300083:358,
70:14:0300083:249, 70:14:0300083:357, 70:14:0300083:362, 70:14:0300083:363,
70:14:0300083:715, 70:14:0300083:463, 70:14:0300083:849, 70:14:0300083:432,
70:14:0300083:457, 70:14:0300083:991, 70:14:0300083:487, 70:14:0300083:830,
70:14:0300083:465, 70:14:0300083:476, 70:14:0300083:656, 70:14:0300083:657,
70:14:0300083:698, 70:14:0300083:20, 70:14:0300083:249, 70:14:0300083:414,
70:14:0300083:592, 70:14:0300083:415, 70:14:0300083:39, 70:14:0300083:656,
70:14:0300083:657, 70:14:0300083:698, 70:14:0300083:21, 70:14:0300083:674,
70:14:0300083:699, 70:14:0300083:865, 70:14:0300083:597, 70:14:0300083:403,
70:14:0300083:388, 70:14:0300083:602, 70:14:0300083:1121, 70:14:0300083:690,
70:14:0300083:696, 70:14:0300083:996, 70:14:0300083:1292, 70:14:0300083:488,
70:14:0300083:682, 70:14:0300083:712, 70:14:0300083:684, 70:14:0300083:19,
70:14:0300083:717, 70:14:0300083:913, 70:14:0300083:1085, 70:14:0300083:1007,
70:14:0300083:1020, 70:14:0300083:1000, 70:14:0300083:460, 70:14:0300083:592,
70:14:0300083:409, 70:14:0300083:1054, 70:14:0321002:534, 70:14:0321002:97,
70:14:0321002:553, 70:14:0321002:858, 70:14:0321002:856, 70:14:0321002:224,
70:14:0321002:535, 70:14:0321002:550, 70:14:0321002:114, 70:14:0321002:139,
70:14:0321002:86, 70:14:0321002:552, 70:14:0300051:1, 70:14:0300051:2, 70:14:0321001:63,
70:14:0321001:89, 70:14:0321001:88.

Образование третьего контура на востоке территории населенного пункта п. Молодежный связано с необходимостью исключения пересечений проектируемой границы территории населенного пункта п. Молодежный с многоконтурными земельными участками с кадастровыми номерами: 70:14:0300083:301, 70:14:0300083:883, 70:14:0000000:1977, 70:14:0300083:884, 70:14:0300083:885.

Ниже приводится перечень земельных участков, категория земель которых в результате установления границы территории населенного пункта п. Молодежный, изменится:

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель (существующая)	Категория земель (измененная)
70:14:0300083:652	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:653	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:651	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:884	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:885	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:883	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:248	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:491	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70:14:0300083:490	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Настоящим проектом предлагается уточнение границ п. Молодежный и приведение их в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о земельных участках.

Подготовка изменений в Генеральный план Малиновского сельского поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018);

- Закон Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых

населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.06.2018 N 51271).

- Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» №;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Малиновское сельское поселение» вносятся в части уточнения границ населенного пункта п. Молодежный.

Уточнена граница населенного пункта п. Молодежный.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Малиновское сельское поселение», утвержденного решением Совета Малиновского поселения от 25.12.2013 № 49:

в части 1. Общие положения в раздел «Предложения по установлению и изменению границ».

Новая редакция полного текста раздела 1 «Общие положения», претерпевшего изменения, приводится ниже:

« 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- *Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов:*

Генеральным планом предлагается установить границы следующих населенных пунктов: с. Малиновка, с. Александровское, д. Ольговка, п. Молодежный, д. Москали, п. Молодежный.

Площади населенных пунктов в проектируемых границах

Наименование	Существующая площадь земель населенных пунктов, га	Площади населенных пунктов в проектных границах, га
с. Малиновка	670,9	849,11±0,12
с. Александровское	168,2	246,60±0,06
п. Заречный	161,9	250,78±0,06
п. Молодежный	56,2	341,97±0,94
д. Москали	34,05	175,7593 ± 0,0464
д. Ольговка	145,6	169,0
Итого земель населенных пунктов	1236,85	2033,22 ± 1,23

Графические материалы в новой редакции, а также Графическое и текстовое описание местоположения границы населенного пункта п. Молодежный, перечень координат характерных точек указанной границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с пунктом 5.1 Статьи 23 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (КАРТЫ)

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
 ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНЫ
 Решением Совета
 МО "Малиновское сельское поселение"

№ _____ ОТ _____

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
 Карта функционального зонирования поселения
 Фрагмент (п. Молодежный)



ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета
МО "Малиновское сельское поселение"

№ _____ от _____

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Фрагмент (п. Молодежный)



